

Structurez votre

# DEVIS

avec la méthode

# BCC

**B**ase **C**ontractuelle de **C**onstruction



Ce document contient un(e) :

- Page d'information
  - Espace sur l'en-tête de la page de garde où vous pouvez placer votre logo
  - Page de garde comportant les données du client/affaire et du projet
  - Exemple de devis (budget, pages 4 à 5)
  - Démarche chronologique vous aidant à sélectionner les prestations (pages 8 à 10) qui sont associées à des numéros correspondant à un métier
- Une version simplifiée est à disposition dans un encadré en page 8. Version complète voir M - L

- Liste des BCC (contrats) avec leurs numéros, répertoriés en pages 12 à 19

Grâce à notre démarche chronologique dès la page 7, vous piloterez sereinement :

- La faisabilité du projet
- La variante pour l'étude

Vous pourrez aussi :

- Établir un DEVIS (budget) pour la phase d'étude et d'exécution (selon l'exemple de budget en page 4 à 6)
- Établir vos contrats et avenants
- Réaliser et suivre les travaux avec les planning
- Pour vos appels d'offres, trouver l'entreprise adéquate grâce aux liens BCC, à l'aide de notre moteur de recherche "**kimanage.com**"

Avantages de la check-list au format BCC :

- Montrer de l'assurance vis-à-vis des intervenants grâce à un support adapté
- Garder une vue d'ensemble structurée afin de suivre le projet de A à Z
- Valoriser votre travail tout au long du projet
- Gagner un temps précieux
- Minimiser les oublis

**Concrètement, ce document vous permet de :**

- Structurer votre DEVIS avec la méthode BCC et gérer toutes **les phases des contrats** :  
C 3310.01-**E**.01 = Estimation (sans offre); **O** = Offre (non confirmée); **V** = Variante; **P** = Provisoire; **C** = N° Contrat (adjudgé); **A** = Avenant
- Trouver les contrats adéquats grâce au classement par groupes BCC
- Établir le cahier des charges pour les choix de principe
- Préciser **le type des contrats** pour le tri ultérieur ; ils sont classés en 6 catégories :  
**G**estion (bureau d'étude) **C**onstruction\* **F**ourniture **P**ose **D**ébours **M**aintenance

**Exemples** (détail en p. 4 à 6) :

- Pour la **f**ourniture et la **p**ose du chauffage "**C**" :

**C 3310.01-C** Installation de chauffage  
Attribué à l'entreprise NOM

- Pour la **m**aintenance du chauffage "**M**" :

**M 3310.01-C** Installation de chauffage  
Attribué à l'entreprise NOM

\* Fourniture et pose

## CONSEILS D'UTILISATION

- Idéalement, il est préférable de posséder un dossier des plans de l'existant ou du projet réalisé par un architecte pour faciliter la sélection des contrats.
- Ce document est à utiliser lors de votre premier rendez-vous sur les lieux du projet et/ou avec le maître d'ouvrage (MO).
- Le dossier peut être complété de photos et de vidéos. Pour chaque vidéo, penser à énoncer le problème et, si possible, la solution envisagée, et, si connu, le numéro du contrat. Cela facilitera la recherche et la compréhension au moment des appels d'offres.
- Pour les projets importants, penser à faire un relevé au laser pour obtenir un nuage de points. Cela permet d'avoir une visite guidée et une base virtuelle en 3 dimensions pour tout mesurer, sans être obligé de retourner sur le terrain (contrat concerné : G 7420).
- Nous vous recommandons d'utiliser les normes SIA (Société des Ingénieurs et Architectes) pour les prestations de tous les intervenants du projet.

## SOMMAIRE DES BCC

0	TERRAIN ET RACCORDEMENTS	*	p. 12
1	TRAVAUX PRÉPARATOIRES	*	p. 12
2	TRAVAUX D'OUVRAGE	*	p. 12
3	INSTALLATIONS	*	p. 15
4	INSTALLATIONS SPÉCIFIQUES	*	p. 16
5	ÉQUIPEMENTS	*	p. 17
6	AMEUBLEMENT ET DÉCORATION	*	p. 17
7	GESTION (HONORAIRES - BUREAU D'ÉTUDES)	*	p. 18
8	FRAIS SECONDAIRES	*	p. 19

\*La liste complète des contrats se trouve sur la version (L)

**kimanage.com vous souhaite la pleine réussite de votre projet !**

			CLIENT / AFFAIRE
<b>CLIENT</b>	N° :	NOM :	
		Tél. :	Email :
		TYPE :	Privé, Public, Institution, Association...
<b>AFFAIRE</b>	N° :	NOM :	Nom de la PPE, de l'immeuble, de l'appartement, de la villa...
		TYPE :	Résidentiel, Commercial, Administratif, Service...
<b>PROJET</b>			
	N° :	NOM :	Cuisine, Appartement, Cage d'escalier, Toiture, Enveloppe, Nom de la PPE...
	ADRESSE :		
	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES : Adresse complémentaire si différente, Étage, Occupant...		
	GENRE DE BÂTIMENT : Résidentiel, Commercial, Administratif, Service...		
	TYPE DE TRAVAUX : Nouvelle construction, Rénovation, Transformation, Agrandissement, Amélioration énergétique, Sinistre...		
	LOCALISATION : Cuisine, Appartement, Commerce, Façade, Enveloppe...		
	VALEUR INCENDIE :	20 % DE LA VALEUR :	
	<small>Pour les appartements loués, directive cantonale (ex. pour Vaud, montant des travaux &lt; 20%, formulaire 53b, &gt; 20%, formulaire 53)</small>		
	PÉRIODE DU PROJET : Début		Fin
<b>DIRECTION DES TRAVAUX</b> (DT)	Nom :	Fonction :	Architecte, Chef de projet...
	Tél. :	Email :	
<b>MAÎTRE DE L'OUVRAGE</b> (MO)	Nom :	Fonction :	Propriétaire, Architecte...
	Tél. :	Email :	
<b>REPRÉSENTANT DU MAÎTRE DE L'OUVRAGE</b> (RMO)	Nom :	Fonction :	Architecte, Chef de projet...
	Tél. :	Email :	
<b>SERVICE DE CONCIERGERIE</b>	Nom :	Fonction :	Propriétaire, Locataire, Employé(e), Entreprise...
	Tél. :	Email :	
<b>PERSONNE DE CONTACT SUR PLACE</b>	Nom :	Fonction :	Propriétaire, Locataire, Concierge...
	Tél. :	Email :	
<b>ACCÈS</b>	Code d'entrée :	Clés chez :	
INFORMATIONS, REMARQUES, CONDITIONS			

**EXEMPLE DE DEVIS (BUDGET) TRIÉ PAR LOCALISATION**

CLIENT : 0001 Nom du client  
 AFFAIRE : 0001 Titre de l'affaire  
 PROJET : **0001 Projet A**

Par LOCALISATION  
 Par BCC

**Les phases des contrats :**

C 3310.01-E.01 = Estimation (sans offre); O = Offre (non confirmée); V = Variante; P = Provisoire; C = N° Contrat (adjudgé); A = Avenant

<b>COÛT DE L'OUVRAGE</b>		<b>Montant</b>
<b>GLOBAL</b>		<b>454 500</b>
<i>(cet exemple localise la gestion sur le GLOBAL, la gestion peut être localisée plus en détail si nécessaire)</i>		
<b>7</b>	<b>GESTION (HONORAIRES - BUREAU D'ÉTUDES)</b>	<b>23 500</b>
70	MAÎTRES D'ŒUVRE	7 000
7010	Architecte	5 000
G 7010.01-C	Nom du bureau d'architecte	5 000
7050	Direction des travaux (DT)	2 000
G 7050.01-E.01	Nom du bureau de DT	2 000
72	INGÉNIEURS	4 000
7210	Ingénieur civil	2 500
G 7210.01-O.01	Nom du bureau d'ingénieur civil	2 500
7240	Ingénieur CVCR (chauffage, ventilation, climatisation, réfrigération)	1 500
G 7240.01-O.01	Nom du bureau d'ingénieur CVCR	1 500
74	SPÉCIALISTES	5 000
7430	Physicien du bâtiment (bilan énergétique)	2 000
G 7430.01-O.01	Nom du spécialiste	2 000
7433	Diagnostic amiante	1 500
G 7433.01-O.01	Nom du spécialiste	1 500
7438	Expert en protection incendie	1 500
G 7438.01-O.01	Nom du spécialiste	1 500
<b>78</b>	<b>MANDANTS</b>	<b>7 500</b>
7824	Représentant du maître de l'ouvrage (RMO)	6 000
G 7824.01-C	Nom du représentant	2 000
G 7824.01-C-A.01	Nom du représentant	2 000
G 7824.01-C-A.02-P	Nom du représentant	2 000
7850	Gérance, régie immobilière	1 500
G 7850.01-C	Nom de la gérance	1 500
<b>8</b>	<b>FRAIS SECONDAIRES</b>	<b>8 000</b>
80	FRAIS LIÉS À LA GESTION	2 500
8020	Frais lié à la gestion	2 500
D 8020.01-E.01	Estimation (exemple 0.5 %, ...)	2 500
81	AUTORISATIONS ET TAXES	2 500
8110	Administration communale (taxes)	2 500
D 8110.01-E.01	Estimation (exemple 1.0 %, taxe sur la pose d'échafaudage sur le domaine publique, ...)	2 500
82	ASSURANCES ET GARANTIES	1 000
8210	Assurance bâtiment (travaux en cours)	500
D 8210.01-E.01	Estimation (exemple 0.3 %, ...)	2 500
8220	Assurance incendie	500
D 8220.01-E.01	Estimation (exemple 0.3 %, ...)	500
89	AUTRES	2 000
8920	Surveillance du chantier	1 000
D 8920.01-O.01	Nom de l'entreprise	1 000
8980	Service de conciergerie	1 000
M 8980.01-O.01	Nom de l'entreprise	1 000
<b>PARCELLE : P1 / N° ...</b>		<b>263 500</b>
<b>TERRAIN</b>		<b>104 000</b>
<b>0</b>	<b>TERRAIN ET RACCORDEMENTS</b>	<b>104 000</b>
01	FRAIS	100 000
0100	Acquisition du terrain	100 000
05	RACCORDEMENTS	4 000
0510	Raccordement au réseau EU/EC	1 000
0520	Raccordement au réseau électrique	1 000
0560	Raccordement au chauffage à distance	1 000
0570	Raccordement au réseau d'eau potable	1 000

**BÂTIMENT****119 400****B1 : Immeuble mixte**

113 400

## LOGEMENT

108 600

## 301 Appartement 2,5 pièces

56 300

<b>1</b>	<b>TRAVAUX PRÉPARATOIRES</b>	<b>300</b>
1320	Démolition	300
C 1320.01-E.01	Estimation (sans offre)	300
<b>2</b>	<b>TRAVAUX D'OUVRAGE</b>	<b>32 000</b>
20	GROS ŒUVRE (STRUCTURE PORTEUSE)	14 000
2010	Béton, béton armé	6 000
C 2010.01-O.01	Nom de l'entreprise	6 000
2070	Charpente en bois	3 000
C 2070.01-O.01	Nom de l'entreprise	3 000
21	SECOND ŒUVRE	18 000
2560	Menuiserie	6 000
C 2560.01-O.01	Nom de l'entreprise	6 000
2750	Peinture	3 000
C 2750.01-O.01	Nom de l'entreprise	3 000
2772	Revêtement parquet	7 000
F 2772.01-O.01	Nom du fournisseur	5 000
P 2772.01-O.01	Nom du poseur	2 000
<b>3</b>	<b>INSTALLATIONS</b>	<b>11 000</b>
31	ÉLECTRICITÉ	2 000
3010	Installation électrique	1 500
C 3010.01-O.01	Nom de l'entreprise	1 500
3090	Contrôle OIBT (contrôle de l'installation électrique)	500
C 3090.01-E.01	Estimation	500
35	SANITAIRE	9 000
3510	Installation sanitaire	9 000
C 3510.01-O.01	Nom de l'entreprise	9 000

## 307 Studio 1,0 pièce

52 300

<b>1</b>	<b>TRAVAUX PRÉPARATOIRES</b>	<b>300</b>
1320	Démolition élément porteur (gros-œuvre)	300
C 1320.02-E.01	Estimation (sans offre)	300
<b>2</b>	<b>TRAVAUX D'OUVRAGE</b>	<b>28 000</b>
20	GROS ŒUVRE (STRUCTURE PORTEUSE)	14 000
2020	Maçonnerie	5 000
C 2020.02-O.01	Nom de l'entreprise	5 000
2070	Charpente en bois	3 000
C 2070.02-O.01	Nom de l'entreprise	3 000
21	SECOND ŒUVRE	14 000
2560	Menuiserie	6 000
C 2560.02-O.01	Nom de l'entreprise	6 000
2750	Peinture	5 000
C 2750.02-O.01	Nom de l'entreprise	5 000
2772	Revêtement parquet	3 000
F 2772.02-O.01	Nom du fournisseur	1 000
P 2772.02-O.01	Nom du poseur	2 000
<b>3</b>	<b>INSTALLATIONS</b>	<b>11 000</b>
31	ÉLECTRICITÉ	2 000
3010	Installation électrique	1 500
C 3010.02-O.01	Nom de l'entreprise	1 500
3090	Contrôle OIBT (contrôle de l'installation électrique)	500
C 3090.02-O.01	Nom de l'entreprise	500
35	SANITAIRE	9 000
3510	Installation sanitaire	9 000
C 3510.02-O.01	Nom de l'entreprise	9 000

**B2 : Garage indépendant**

4 000

## ANNEXE

4 000

<b>2</b>	<b>TRAVAUX D'OUVRAGE</b>	<b>4 000</b>
20	GROS ŒUVRE (STRUCTURE PORTEUSE)	4 000
2010	Béton, béton armé	4 000
C 2010.03-O.01	Nom de l'entreprise	4 000

<b>AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR</b>		<b>40 100</b>
<b>1</b>	<b>TRAVAUX PRÉPARATOIRES</b>	<b>300</b>
1320	Démolition élément porteur (gros-œuvre)	300
C 1320.03-E.01	Estimation (sans offre)	300
<b>2</b>	<b>TRAVAUX D'OUVRAGE</b>	<b>30 000</b>
20	GROS ŒUVRE (STRUCTURE PORTEUSE)	5 000
2020	Maçonnerie	5 000
C 2020.03-O.01	Nom de l'entreprise	5 000
21	SECOND ŒUVRE	25 000
2910	Paysagiste (aménagement extérieur)	15 000
C 2910.03-O.01	Nom de l'entreprise	15 000
2916	Jardinier	10 000
C 2916.03-O.01	Nom de l'entreprise	10 000
<b>3</b>	<b>INSTALLATIONS</b>	<b>9 800</b>
30	ÉLECTRICITÉ	800
3010	Installation électrique	300
C 3010.03-O.01	Nom de l'entreprise	300
3090	Contrôle OIBT (contrôle de l'installation électrique)	500
C 3090.03-O.01	Nom de l'entreprise	500
35	SANITAIRE	9 000
3510	Installation sanitaire	9 000
C 3510.03-O.01	Nom de l'entreprise	9 000
<b>PARCELLE : P2</b>		<b>250 000</b>
<b>TERRAIN</b>		<b>100 000</b>
<b>BÂTIMENT</b>		<b>115 000</b>
<b>AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR</b>		<b>35 000</b>
ETC...		

**En résumé,**

La BCC facilite la gestion du devis, des contrats, des avenants et du contrôle des coûts.

Grâce **aux types** (G, C, F, P, D, M) et **aux phases** (E; O; V; P; C; A), vous bénéficiez d'une vue d'ensemble claire et précise sur l'état d'avancement de votre gestion des coûts. Cette méthode structurée vous garantit à la fois simplicité et efficacité pour le suivi de votre projet.



DATE	DÉMARCHE CHRONOLOGIQUE : ÉTUDE PRÉLIMINAIRE	(SIMPLIFIÉE)	LIENS
	<b>ANALYSES</b>		
	Recherche des données contextuelles (plans de l'existant, cadastre, règlements, registre foncier...)		G 7010, 7850
	Historique des travaux effectués (permis déjà accordés, travaux en cours...)		G 7010, 7850
	Visite des lieux (reportage photos, vidéos...)		G 7010, 7850
	Subvention, demande préalable pour les études thermiques et l'isolation du bâtiment		G 7430, 7010, 7850
	Étude thermique		G 7430
	CECB (bilan énergétique du bâtiment sur une échelle de sept classes A à G)		
	CECB Plus (CECB complété d'un rapport de conseil avec trois variantes constructives pour diminuer la consommation énergétique)		
	Diagnostic amiante (pour tous les cas où la construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991)		G 7433
	Contrôle sur la séparation EU, EC, EP (séparatif, rétention, infiltration...)		G 7010, 7850
	<b>CHOIX DES PRESTATIONS POUR ÉTABLIR LES HONORAIRES</b>		
	Offre d'honoraires selon la décision du MO basée sur l'étude préliminaire		G ----
	Mandat pour l'étude préliminaire (analyse comprise)		
	Mandat pour l'étude d'avant-projet		
	Mandat pour l'étude de projet		
	Mandat pour l'appel d'offre		
	Mandat pour la réalisation et l'exécution (DT)		
	Mandat pour la maintenance		
	<b>DATE DÉMARCHE CHRONOLOGIQUE : ÉTUDE DU PROJET</b>		
	x Etude de projet selon les choix du MO		G ----
	x Compléter les données pour le projet		G ----
	x Utiliser le support pour gérer toutes les données (papier ou numérique)		G ----
	<b>AVANT-PROJET</b>		
	<b>Recherche de partis</b>		
	Relevé de l'existant (terrain, bâtiment...)		G 7010, 7850, 7420
	Établissement des plans de l'existant (2D, 3D, BIM)		G 7010
	<b>Estimation sommaire des coûts (VARIANTE 1)</b>		
	Ordre de grandeur des coûts sur la base de volumes		G 7010
	Validation par le MO		G 7820, 7824
	<b>Dossier d'avant-projet</b>		
	Études par les gestionnaires concernés selon le parti retenu		
	Architecte		G 7010
	Ingénieur civil		G 7210
	Autres ingénieurs		G 72--
	Dossier de plans de l'avant-projet (1/200, 1/100, sans détails) ou existant		G 7010
	Concept feu (formulaire et plans pour la mise à l'enquête)		G 7010, 7438
	Diagnostic radon (si nécessaire)		G 7435
	Étude parasismique (selon les cantons)		G 7210
	<b>Estimation des coûts (VARIANTE 2)</b>		
	Estimation des coûts sur la base des volumes et des surfaces		G 7010, 7440
	Planning général pour définir les délais		G 7010, 7850
	Validation par le MO de la phase de l'avant-projet avec les choix retenus		G 7820, 7824
	<b>PROJET</b>		
	<b>Projet de l'ouvrage</b>		
	Prise en compte des exigences de spécialistes et ingénieurs		G 7010, 7850
	Choix des principes constructifs, techniques, des matériaux et des finitions avec le MO par localisation et par éléments (établir en parallèle la liste des intervenants concernés, par BCC)		G 7010, 7850
	Dossier de plans du projet définitif nécessaire à la demande du permis de construire		G 7010
	Contact préalable avec les instances administratives pour l'obtention de préavis favorables		G 7010, 7850
	Contact avec les voisins directs pour exposer le projet (si nécessaire)		G 7010, 7850
	Mise à jour du dossier de plans selon les demandes et/ou remarques des divers contacts		G 7010
	<b>Devis (budget)</b>		
	Prise en compte des subventions selon la(les) variante(s) retenue(s) du projet		G 7010, 7850
	Devis original avec les métrés et prix indicatifs par classification BCC 1, 2, 4 chiffres		G 7010, 7850
	Délais, mise à jour du planning		G 7010, 7850
	Validation par le MO de la phase du projet		G 7820, 7824
	<b>PROCÉDURE DE DEMANDE D'AUTORISATION AUX POUVOIRS PUBLICS</b>		
	<b>Établissement de tous les documents nécessaires</b>		
	Formulaire de demande du permis de construire		G 7010
	Plan du géomètre		G 7410
	Dossier de plans de l'architecte		G 7010
	Formulaires, dossiers (justificatif énergétique, amiante, protection incendie, patrimoine...)		G 74--. C 3---

DATE	DÉMARCHE CHRONOLOGIQUE : APPEL D'OFFRES	LIENS
	<b>PROCESSUS D'APPEL D'OFFRES POUR DÉFINIR LE BUDGET</b>	
	<b>Plans d'appel d'offres</b>	
	Dossier d'exécution nécessaire à l'appel d'offres (plans, coupes, façades, détails, croquis...)	G 7010
	<b>Appels d'offres (avec un croquis, des plans, photos...)</b>	
	Faire une demande pour la visite des lieux au propriétaire, locataire, etc.	G ....
	Utiliser ou établir la liste des intervenants souhaités par BCC	G 7010, 7850
	Liste fournie par le gestionnaire	
	Liste fournie par le MO	
	Appel d'offres public (si nécessaire selon les critères prédéfinis par les administrations)	
	Définitions des critères de sélection avec leurs pondérations pour la demande d'offres publique	G 7010
	Visite des lieux avec tous les intervenants afin d'exposer les contraintes du projet	G 7010, 7050, 7850
	Demandes d'offres	G 7010, 7850
	Par information orale	
	Par cahier des charges succinct (bon de commande, dossier de plans...)	
	Par soumissions sur la base d'offres retournées des entreprises (avec leur accord)	
	Par soumissions sur la base d'un descriptif détaillé	
	Établir un tableau de contrôle pour les demandes d'offres	G 7010, 7850
	<b>Phase d'adjudication (VARIANTE 3)</b>	
	Détermination du coût de l'ouvrage	
	Contrôle des offres retournées	G 7010, 7850
	Tableaux comparatifs en référence au devis selon les critères de sélection prédéfinis	G 7010, 7850
	Proposition d'adjudication au MO	G 7010, 7850
	Révision du coût de l'ouvrage sur la base des offres retenues	G 7010, 7850
	Planning général provisoire sur la base des indications des intervenants	G 7010, 7850
	Liste des intervenants choisis avec les montants corrigés	G 7010, 7850
	Établissement d'un document pour le contrôle des coûts, référence au devis (original, mutations, révisé) et au coût de l'ouvrage sur la base des offres retournées	G 7010, 7850
	Demande de crédit selon le devis original ou révisé en fonction des choix des intervenants	G 7010, 7850
	Crédit d'ouvrage refusé par le MO	G 7820, 7824
	Crédit d'ouvrage accepté par le MO	G 7820, 7824
	<b>Adjudication des entreprises retenues</b>	
	Demande de documents aux intervenants pour l'adjudication (registre du commerce, office des poursuites, paiements des charges sociales, RC...)	G 7010, 7850
	Demande des garanties contractuelles et confirmation des conditions de paiements	G 7010, 7850
	Lettres d'adjudication aux intervenants retenus	G 7010, 7850
	Lettres de remerciement aux intervenants non retenus	G 7010, 7850

NOTES

DATE	DÉMARCHE CHRONOLOGIQUE : EXÉCUTION	LIENS
	<b>PROJET D'EXÉCUTION</b>	
	<b>Plans d'exécution</b>	
	Dossier d'exécution (1/50, 1/20..., avec détails)	G 7010, 72--
	<b>Contrats d'entreprise</b>	
	par bon de commande	G 7850
	par contrat	G 7010, 7850
	<b>EXÉCUTION DE L'OUVRAGE</b>	
	<b>Direction architecturale</b>	
	Supervision et contrôle du concept architectural	G 7010, 7040
	Présentation des échantillons, des matériaux et finitions proposés par BCC pour validation par le MO (couleur, aspect, technique de mise en œuvre...), PV des choix du MO	G 7010, 7850
	<b>Direction des travaux</b>	
	Obtenir le permis de construire et prendre en compte les remarques avant de débiter les travaux	G 7010, 7050, 7850
	Demande d'autorisation pour le panneau de chantier	G 7010, 7050, 7850
	Exécution du panneau de chantier	C 1080
	Plan d'installation de chantier extérieur (accès, clôtures, échafaudage, grue, emplacement camion grue, wc, alimentations, containers, occupation du domaine public, livraison, sécurité sur le chantier...)	G 7010, 7050, 7850
	Installation de chantier intérieur (accès, wc, protections, alimentations, locaux de dépôt, vestiaire, sécurité sur le chantier...)	C ----
	Mise à disposition du rapport amiante	C ----
	Demande d'occupation du domaine public	G 7010, 7050, 7850
	Aviser la commune de la date d'ouverture du chantier	G 7010, 7050, 7850
	Avertir la commune pour le contrôle des étapes qu'elle a prédéfinies selon l'avancement du chantier (implantation du bâtiment, raccordements, isolations, échantillons...)	G 7010, 7050, 7850
	Planning définitif des travaux avec prise en compte des délais de commandes	G 7010, 7050, 7850
	Avis de travaux pour les résidents	G 7010, 7050, 7850
	Direction des travaux (coordination et suivi selon les contrats BCC retenus, PV, planning, offres complémentaires...)	G 7010, 7050, 7850
	Tracer le mètre fini	C ----
	Proposition d'avenant pour validation par le MO	G 7010, 7050, 7850
	Prises de photos et vidéos durant les travaux, (éventuellement relevés au laser, nuage de points...)	G 7010, 7050, 7850
	<b>Contrôle des coûts</b>	
	Suivi du contrôle des coûts, référence au devis (original, mutations, révisé) et au coût de l'ouvrage sur la base des contrats et avenants	G 7010, 7050, 7850
	<b>MISE EN SERVICE, ACHÈVEMENT</b>	
	<b>Mise en service</b>	
	PV de constatation et élimination des défauts	G 7010, 7050, 7850
	Réception des travaux par entreprises	G 7010, 7050, 7850
	Permis d'habiter	G 7010, 7050, 7850
	Remise de l'ouvrage au MO	G 7010, 7050, 7850
	<b>Documentation de l'ouvrage</b>	
	Dossier révisé de l'architecte, des ingénieurs et des spécialistes	G 7010, 7---
	Documentation d'exploitation et d'entretien des entrepreneurs et des fournisseurs	C ----, F ----
	<b>Dossier administratif</b>	
	Vérifier et répondre à toutes les demandes inscrites dans le permis de construire	G 7010, 7040
	<b>Direction des travaux de garantie</b>	
	Recueil et contrôle des certificats de garantie	G 7010, 7050, 7850
	Suivi des travaux pendant le délai de garantie (2 ans)	G 7010, 7050, 7850
	Suivi des travaux pendant le délai de garantie (5 ans)	G 7010, 7050, 7850
	Suivi des travaux de défauts cachés (10 ans)	G 7010, 7050, 7850
	Échéance de garantie, vérification avant archivage	G 7010, 7050, 7850
	<b>Décompte final</b>	
	Décompte final (travaux, honoraires)	G 7010, 7050, 7850
	<b>MAINTENANCE</b>	
	Établissement de contrats de maintenance (M)	G 7010, 7050, 7850
	Coûts (mensuels, annuels)	G 7010, 7050, 7850
	<b>À ARCHIVER</b>	
	Archivé	G 7010, 7050, 7850



0 TERRAIN ET RACCORDEMENTS		LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
05 RACCORDEMENT		
C 0990	TERRAIN ET RACCORDEMENTS (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
1 TRAVAUX PRÉPARATOIRES		LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
C 1010	Travaux de génie civil	
C 1020	Contrôle et rapport sur l'état des conduites (chauffage, ventilation, EP, EU, EC)	
C 1090	Toilettes de chantier mobiles (location)	
C 1110	Assèchement du bâtiment	
C 1120	Désinfection (désinsectisation, dératisation)	
C 1130	Déménagement	
C 1200	Échafaudage fixe, roulant	
C 1300	Travaux de désamiantage (selon rapport G7432)	
C 1325	Démolition élément non-porteur (second-œuvre)	
C 1340	Sciage et carottage	
C 1990	TRAVAUX PRÉPARATOIRES (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
2 TRAVAUX D'OUVRAGE		LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
20 GROS ŒUVRE (STRUCTURE PORTEUSE)		
C 2020	Maçonnerie	
C 2050	Structure métallique	
C 2070	Charpente en bois	
C 2090	GROS ŒUVRE (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
21 SECOND ŒUVRE		
C 2119	Étanchéité spéciale (électro-osmose, par injection, résine...)	
C 2130	Fenêtre de toiture (tabatière)	
C 2135	Coupole de toiture	
C 2150	Étanchéité bitumineuse (toit plat, terrasse et balcon)	
C 2170	Ferblanterie	
C 2180	Couvreur	
C 2202	Fenêtre, porte-fenêtre (PVC)	
C 2203	Fenêtre, porte-fenêtre (PVC-métal)	
C 2204	Fenêtre, porte-fenêtre (bois)	
C 2205	Fenêtre, porte-fenêtre (bois-métal)	
C 2206	Fenêtre, porte-fenêtre (métal)	
M 2219	Rénovation du verre	
C 2240	Véranda	

21	SECOND ŒUVRE
C 2252	Porte extérieure (PVC)
C 2253	Porte extérieure (PVC-métal)
C 2254	Porte extérieure (bois)
C 2255	Porte extérieure (bois-métal)
C 2256	Porte extérieure (métal)
C 2270	Porte de garage
C 2290	Portail
C 2320	Crépi (extérieur, intérieur)
C 2340	Isolation thermique crépie (extérieur)
C 2362	Façade ventilée (crépie)
C 2400	Volet extérieur
C 2420	Volet roulant extérieur
C 2440	Store à lamelles extérieur
C 2450	Store en toile extérieur
C 2500	Ouvrage métallique (serrurerie, balustrade, protections de sécurité...)
C 2520	Cylindre physique (plan de mise en passe)
C 2540	Porte intérieure (bois)
C 2541	Porte intérieure coupe-feu (bois)
C 2560	Menuiserie
C 2570	Cloison amovible
C 2600	Plâtrerie
C 2635	Obturation coupe-feu
C 2650	Isolation des conduites
C 2700	Chape ciment
C 2720	Plafond suspendu rigide (plâtre)
C 2722	Plafond suspendu rigide (fibre minérale)
C 2724	Plafond suspendu rigide (métal)
C 2738	Élément acoustique (phonique)

21	SECOND ŒUVRE	
C 2750	Peinture	
C 2758	Émaillage des appareils sanitaires et autres	
C 2760	Revêtement en carrelage et faïence	
C 2772	Revêtement parquet	
C 2780	Revêtement moquette	
C 2810	Revêtement stratifié	
C 2812	Revêtement vinyle	
C 2820	Revêtement sans joints, résine époxy, polyuréthane	
C 2822	Revêtement sans joints, béton ciré	
C 2880	Nettoyage du bâtiment	
C 2890	SECOND ŒUVRE (RÉSERVE_PERSONNALISÉE)	
C 2910	Paysagiste (aménagement extérieur)	
C 2916	Jardinier	
C 2920	Parois anti-bruit	
C 2950	Revêtement extérieur (bois, PVC, fibre...)	
C 2980	Revêtement bitumineux	
C 2988	Signalisation, marquage au sol	
C 2990	AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR (RÉSERVE_PERSONNALISÉE)	

3 INSTALLATIONS		LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
30 ÉLECTRICITÉ		
C 3010	Installation électrique	
C 3055	Réseau informatique	
C 3090	Contrôle OIBT (contrôle de l'installation électrique)	
C 3120	Installation de panneaux photovoltaïques	
C 3140	Installation de bornes de recharge pour véhicule électrique	
C 3190	INSTALLATION ÉLECTRIQUE (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
32 CVCR (CHAUFFAGE, VENTILATION, CLIMATISATION, RÉFRIGÉRATION)		
C 3290	INSTALLATION DE CVCR (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
C 3310	Installation de chauffage	
C 3320	Pompe à chaleur (aérothermique)	
C 3332	Chaudière à gaz	
C 3334	Chaudière à mazout	
C 3350	Installation de panneaux thermiques	
C 3390	INSTALLATION DE CHAUFFAGE (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
C 3410	Installation de ventilation	
C 3490	INSTALLATION DE VENTILATION ET CLIMATISATION (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
C 3510	Installation sanitaire	
C 3590	INSTALLATION SANITAIRE (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
C 3610	Installation du gaz	
C 3690	INSTALLATION DE GAZ (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
37 CUISINE		
C 3710	Agencement de cuisine	
C 3790	AGENCEMENT - CUISINE (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
38 INSTALLATIONS DE TRANSPORT		
C 3810	Ascenseur	
C 3890	INSTALLATION DE TRANSPORT (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
39 AUTRES		
C 3910	Agencement de salle d'eau	
C 3920	Agencement fixe (dressing, armoire, bibliothèque...)	
C 3962	Escalier en bois	
C 3990	INSTALLATIONS - AUTRES (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	

4 INSTALLATIONS SPÉCIFIQUES		LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
41 PROTECTION INCENDIE		
C 4110	Exutoire de fumée	
C 4120	Dispositif de détection incendie	
C 4130	Signalisation de sécurité incendie	
C 4150	Installation d'extinction à eau (sprinkler)	
C 4190	PROTECTION INCENDIE (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
42 SÉCURITÉ		
C 4210	Dispositif de sécurité (caméra, alarme...)	
C 4290	SÉCURITÉ (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
44 CHEMINÉES, POÊLES, FOURS		
C 4410	Conduit de fumée	
C 4412	Cheminée à bois	
C 4414	Cheminée à pellet	
C 4420	Cheminée d'ambiance (non chauffante, vapeur d'eau 3d)	
C 4430	Poêle à bois	
C 4432	Poêle à pellet	
C 4490	CHEMINÉES, POÊLES, FOURS (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
45 BIEN-ÊTRE		
C 4510	Piscine	
C 4520	Jacuzzi	
C 4530	Spa	
C 4540	Sauna	
C 4550	Hammam	
C 4590	BIEN-ÊTRE (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
47 MULTIMÉDIA		
C 4710	Appareil multimédia	
C 4790	MULTIMÉDIA (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
48 PROJECTION ET SONORISATION		
C 4810	Sonorisation	
C 4820	Cinéma	
C 4880	Projection d'images contre les façades	
C 4890	PROJECTION, SONORISATION, EFFET SCÉNIQUE (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
49 AUTRES		
C 4910	Aquarium (animaux aquatiques, poissons...)	
C 4915	Terrarium (reptiles, araignées, insectes, petits vertèbres...)	
C 4990	INSTALLATIONS SPÉCIFIQUES - AUTRES (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	

5 ÉQUIPEMENTS		LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
50 BÂTIMENT		
C 5010	Électroménager	
C 5020	Extincteur	
C 5030	Aspirateur centralisé	
C 5079	Équipements d'abris PC	
C 5090	ÉQUIPEMENTS BÂTIMENT (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
55 AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR		
C 5510	Arrosage automatique	
C 5520	Equipement de jardin robotisé	
C 5550	Voile d'ombrage	
C 5580	Place de jeux (extérieur)	
C 5590	ÉQUIPEMENTS AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
59 AUTRES		
C 5910		
C 5990	ÉQUIPEMENTS AUTRES (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
6 AMEUBLEMENT ET DÉCORATION		LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
60 COURANT		
C 6030	Ébéniste	
C 6040	Luminaire	
C 6050	Signalétique d'orientation (localisation, chemin de circulation...)	
C 6052	Signalétique publicitaire (vitrine, véhicule, banderole...)	
C 6090	AMEUBLEMENT ET DÉCORATION - COURANT (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
65 SPÉCIFIQUE		
C 6510	Mobilier d'administration	
C 6520	Mobilier d'enseignement	
C 6525	Mobilier de salle de classe	
C 6530	Mobilier de cafétéria, restaurant	
C 6550	Mobilier, cabine, espace (phonique, insonorisé)	
C 6590	AMEUBLEMENT ET DÉCORATION - SPÉCIFIQUE (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
68 ŒUVRES D'ART		
C 6810	Œuvre d'art fixe	
C 6820	Œuvre d'art itinérante	
C 6890	AMEUBLEMENT ET DÉCORATION - ŒUVRES D'ART (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
69 AUTRES		
C 6910		
C 6990	AMEUBLEMENT ET DÉCORATION - AUTRES (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	

7 GESTION (HONORAIRES)		LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
70 MAÎTRES D'ŒUVRE		
G 7005	Entreprise totale	
G 7010	Architecte	
G 7020	Architecte d'intérieur	
G 7030	Architecte paysagiste	
G 7050	Direction des travaux (DT)	
G 7090	GESTION - MAÎTRES D'ŒUVRE (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
72 INGÉNIEURS		
G 7210	Ingénieur civil	
G 7220	Ingénieur électricien	
G 7229	Ingénieur en concept d'éclairage	
G 7240	Ingénieur CVCR (chauffage, ventilation, climatisation, réfrigération)	
G 7242	Ingénieur en chauffage	
G 7260	Ingénieur sanitaire	
G 7270	Ingénieur en gestion technique du bâtiment	
G 7280	Ingénieur en acoustique	
G 7290	GESTION - INGÉNIEURS (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
74 SPÉCIALISTES		
G 7410	Géomètre	
G 7430	Physicien du bâtiment (bilan énergétique)	
G 7431	Thermographie du bâtiment	
G 7433	Diagnostic amiante (des matériaux)	
G 7435	Diagnostic radon	
G 7438	Expert en protection incendie	
G 7439	Expert en concepts de sécurité sur le chantier (sécurité chantier, conformité des bâtiments, santé et sécurité des collaborateurs...)	
G 7490	GESTION - SPÉCIALISTES (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
75 AUTRES SPÉCIALISTES		
G 7510		
78 MANDANTS		
G 7810	Propriétaire	
G 7820	Maître de l'ouvrage (MO)	
G 7824	Représentant du maître de l'ouvrage (RMO)	
G 7850	Gérance, régie immobilière	
G 7855	Administrateur PPE	
G 7890	GESTION - MANDANTS (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	

8 FRAIS SECONDAIRES		LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
80 FRAIS LIÉS À LA GESTION		
D 8020	Frais lié à la gestion	
D 8090	FRAIS LIÉS À LA GESTION (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
81 AUTORISATIONS ET TAXES		
D 8110	Administration communale (services)	
D 8112	Administration communale (taxes)	
D 8120	Administration cantonale (services)	
D 8122	Administration cantonale (taxes)	
D 8124	Administration cantonale (impôts)	
D 8190	AUTORISATIONS ET TAXES (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
82 ASSURANCES ET GARANTIES		
D 8210	Assurance bâtiment (travaux en cours)	
D 8220	Assurance incendie	
D 8290	ASSURANCES ET GARANTIES (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
83 FRAIS BANCAIRES ET FRAIS SUR CAPITAUX		
D 8390	FRAIS BANCAIRES ET FRAIS SUR CAPITAUX (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
84 RESTAURATION, RELATIONS PUBLIQUES, INDEMNISATIONS		
D 8480	Subventions	
D 8490	RESTAURATION, RELATIONS PUBLIQUES, INDEMNISATIONS (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
85 MISE EN SERVICE		
D 8510	Mise en service de l'ouvrage	
D 8590	MISE EN SERVICE (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
86 LOCATION, VENTE		
D 8690	LOCATION, VENTE (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
87 RÉSULTATS D'EXPLOITATION		
D 8710	Charges d'exploitation	
D 8720	Recettes d'exploitation	
D 8790	RÉSULTATS D'EXPLOITATION (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
88 COMPTE D'ATTENTE POUR PROVISION ET RÉSERVE		
D 8880	Réserve et imprévus	
D 8890	COMPTE D'ATTENTE POUR PROVISION ET RÉSERVE (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
89 AUTRES		
D 8930	Agence immobilière - Courtier	
M 8980	Service de conciergerie	
M 8988	Ramoneur	
8990	FRAIS SECONDAIRES - AUTRES (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	

0 cm

5 cm

10 cm

15 cm

20 cm

25 cm

