

Structurez votre

DEVIS/BUDGET

avec la méthode

BCC

Base **C**ontractuelle de **C**onstruction



Ce document contient un(e) :

- Page d'information
- Espace sur l'en-tête de la page de garde où vous pouvez placer votre logo
- Page de garde comportant les données du client/affaire et du projet
- Exemple de devis (budget, pages 4 à 5)
- Démarche chronologique vous aidant à sélectionner les prestations (pages 7 à 12) qui sont associées à des numéros correspondant à un métier
- Une version simplifiée est à disposition dans un encadré en page 10. Elle regroupe la phase préliminaire et le projet présentés en pages 7 à 9
- Liste des BCC (contrats) avec leurs numéros, répertoriés en pages 14 à 35

Grâce à notre démarche chronologique dès la page 7, vous piloterez sereinement :

- La faisabilité du projet
- La variante pour l'étude

Vous pourrez aussi :

- Établir un DEVIS (budget) pour la phase d'étude et d'exécution (selon l'exemple de budget en page 4 à 6)
- Établir vos contrats et avenants
- Réaliser et suivre les travaux avec les planning
- Pour vos appels d'offres, trouver l'entreprise adéquate grâce aux liens BCC, à l'aide de notre moteur de recherche "**kimanage.com**"

Avantages de la check-list au format BCC :

- Montrer de l'assurance vis-à-vis des intervenants grâce à un support adapté
- Garder une vue d'ensemble structurée afin de suivre le projet de A à Z
- Valoriser votre travail tout au long du projet
- Gagner un temps précieux
- Minimiser les oublis

Concrètement, ce document vous permet de :

- Structurer votre DEVIS avec la méthode BCC et gérer toutes **les phases des contrats** :
C 3310.01-**E**.01 = Estimation (sans offre); **O** = Offre (non confirmée); **V** = Variante; **P** = Provisoire; **C** = N° Contrat (adjugé); **A** = Avenant
- Trouver les contrats adéquats grâce au classement par groupes BCC
- Établir le cahier des charges pour les choix de principe
- Préciser **le type des contrats** pour le tri ultérieur ; ils sont classés en 6 catégories :
Gestion (bureau d'études) **C**onstruction* **F**ourniture **P**ose **D**ébours **M**aintenance

Exemples (détail en p. 4 à 6) :

- Pour la **f**ourniture et la **p**ose du chauffage "**C**" :

C 3310.01-C Installation de chauffage
Attribué à l'entreprise NOM

- Pour la **m**aintenance du chauffage "**M**" :

M 3310.01-C Installation de chauffage
Attribué à l'entreprise NOM

* Fourniture et pose

CONSEILS D'UTILISATION

- Idéalement, il est préférable de posséder un dossier des plans de l'existant ou du projet réalisé par un architecte pour faciliter la sélection des contrats.
- Ce document est à utiliser lors de votre premier rendez-vous sur les lieux du projet et/ou avec le maître d'ouvrage (MO).
- Le dossier peut être complété de photos et de vidéos. Pour chaque vidéo, penser à énoncer le problème et, si possible, la solution envisagée, et, si connu, le numéro du contrat. Cela facilitera la recherche et la compréhension au moment des appels d'offres.
- Pour les projets importants, penser à faire un relevé au laser pour obtenir un nuage de points. Cela permet d'avoir une visite guidée et une base virtuelle en 3 dimensions pour tout mesurer, sans être obligé de retourner sur le terrain (contrat concerné : G 7420).
- Nous vous recommandons d'utiliser les normes SIA (Société des Ingénieurs et Architectes) pour les prestations de tous les intervenants du projet.

SOMMAIRE DES BCC

0	TERRAIN ET RACCORDEMENTS	p. 14
1	TRAVAUX PRÉPARATOIRES	p. 15
2	TRAVAUX D'OUVRAGE	p. 16
3	INSTALLATIONS	p. 22
4	INSTALLATIONS SPÉCIFIQUES	p. 24
5	ÉQUIPEMENTS	p. 26
6	AMEUBLEMENT ET DÉCORATION	p. 27
7	S	p. 30
8	FRAIS SECONDAIRES	p. 34

kimanage.com vous souhaite la pleine réussite de votre projet !

			CLIENT / AFFAIRE
CLIENT	N° :	NOM :	
		Tél. :	Email :
		TYPE :	Privé, Public, Institution, Association...
AFFAIRE	N° :	NOM :	Nom de la PPE, de l'immeuble, de l'appartement, de la villa...
		TYPE :	Résidentiel, Commercial, Administratif, Service...
			PROJET
	N° :	NOM :	Cuisine, Appartement, Cage d'escalier, Toiture, Enveloppe, Nom de la PPE...
	ADRESSE :		
	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES : Adresse complémentaire si différente, Étage, Occupant...		
	GENRE DE BÂTIMENT : Résidentiel, Commercial, Administratif, Service...		
	TYPE DE TRAVAUX : Nouvelle construction, Rénovation, Transformation, Agrandissement, Amélioration énergétique, Sinistre...		
	LOCALISATION : Cuisine, Appartement, Commerce, Façade, Enveloppe...		
	VALEUR INCENDIE :	20 % DE LA VALEUR :	
	<small>Pour les appartements loués, directive cantonale (ex. pour Vaud, montant des travaux < 20%, formulaire 53b, > 20%, formulaire 53)</small>		
	PÉRIODE DU PROJET : Début		Fin
DIRECTION DES TRAVAUX (DT)	Nom :	Fonction :	Architecte, Chef de projet...
		Tél. :	Email :
MAÎTRE DE L'OUVRAGE (MO)	Nom :	Fonction :	Propriétaire, Architecte...
		Tél. :	Email :
REPRÉSENTANT DU MAÎTRE DE L'OUVRAGE (RMO)	Nom :	Fonction :	Architecte, Chef de projet...
		Tél. :	Email :
SERVICE DE CONCIERGERIE	Nom :	Fonction :	Propriétaire, Locataire, Employé(e), Entreprise...
		Tél. :	Email :
PERSONNE DE CONTACT SUR PLACE	Nom :	Fonction :	Propriétaire, Locataire, Concierge...
		Tél. :	Email :
ACCÈS	Code d'entrée :	Clés chez :	
INFORMATIONS, REMARQUES, CONDITIONS			

CLIENT : 0001 Nom du client
 AFFAIRE : 0001 Titre de l'affaire
 PROJET : 0001 Projet A

Par LOCALISATION
 Par BCC

Les phases des contrats :

C 3310.01-E.01 = Estimation (sans offre); O = Offre (non confirmée); V = Variante; P = Provisoire; C = N° Contrat (adjugé); A = Avenant

COÛT DE L'OUVRAGE		Montant
GLOBAL		454.500
<i>(cet exemple localise la gestion sur le GLOBAL, la gestion peut être localisée plus en détail si nécessaire)</i>		
7	GESTION (HONORAIRES - BUREAU D'ÉTUDES)	23.500
70	MAÎTRES D'ŒUVRE	7.000
7010	Architecte	5.000
G 7010.01-C	Nom du bureau d'architecte	5.000
7050	Direction des travaux (DT)	2.000
G 7050.01-E.01	Nom du bureau de DT	2.000
72	INGÉNIEURS	4.000
7210	Ingénieur civil	2.500
G 7210.01-O.01	Nom du bureau d'ingénieur civil	2.500
7240	Ingénieur CVCR (chauffage, ventilation, climatisation, réfrigération)	1.500
G 7240.01-O.01	Nom du bureau d'ingénieur CVCR	1.500
74	SPÉCIALISTES	5.000
7430	Physicien du bâtiment (bilan énergétique)	2.000
G 7430.01-O.01	Nom du spécialiste	2.000
7433	Diagnostic amiante	1.500
G 7433.01-O.01	Nom du spécialiste	1.500
7438	Expert en protection incendie	1.500
G 7438.01-O.01	Nom du spécialiste	1.500
78	MANDANTS	7.500
7824	Représentant du maître de l'ouvrage (RMO)	6.000
G 7824.01-C	Nom du représentant	2.000
G 7824.01-C-A.01	Nom du représentant	2.000
G 7824.01-C-A.02-P	Nom du représentant	2.000
7850	Gérance, régie immobilière	1.500
G 7850.01-C	Nom de la gérance	1.500
8	FRAIS SECONDAIRES	8.000
80	FRAIS LIÉS À LA GESTION	2.500
8020	Frais lié à la gestion	2.500
D 8020.01-E.01	Estimation (exemple 0.5 %, ...)	2.500
81	AUTORISATIONS ET TAXES	2.500
8110	Administration communale (taxes)	2.500
D 8110.01-E.01	Estimation (exemple 1.0 %, taxe sur la pose d'échafaudage sur le domaine public, ...)	2.500
82	ASSURANCES ET GARANTIES	1.000
8210	Assurance bâtiment (travaux en cours)	500
D 8210.01-E.01	Estimation (exemple 0.3 %, ...)	2.500
8220	Assurance incendie	500
D 8220.01-E.01	Estimation (exemple 0.3 %, ...)	500
89	AUTRES	2.000
8920	Surveillance du chantier	1.000
D 8920.01-O.01	Nom de l'entreprise	1.000
8980	Service de conciergerie	1.000
M 8980.01-O.01	Nom de l'entreprise	1.000
PARCELLE : P1 / N° ...		263.500
TERRAIN		104.000
0	TERRAIN ET RACCORDEMENTS	104.000
01	FRAIS	100.000
0100	Acquisition du terrain	100.000
05	RACCORDEMENTS	4.000
0510	Raccordement au réseau EU/EC	1.000
0520	Raccordement au réseau électrique	1.000
0560	Raccordement au chauffage à distance	1.000
0570	Raccordement au réseau d'eau potable	1.000

BÂTIMENT**119.400****B1 : Immeuble mixte****113.400**

LOGEMENT

108.600

301 Appartement 2,5 pièces

56.300

1	TRAVAUX PRÉPARATOIRES	300
1320	Démolition	300
C 1320.01-E.01	Estimation (sans offre)	300
2	TRAVAUX D'OUVRAGE	32.000
20	GROS ŒUVRE (STRUCTURE PORTEUSE)	14.000
2010	Béton, béton armé	6.000
C 2010.01-O.01	Nom de l'entreprise	6.000
2070	Charpente en bois	3.000
C 2070.01-O.01	Nom de l'entreprise	3.000
21	SECOND ŒUVRE	18.000
2560	Menuiserie	6.000
C 2560.01-O.01	Nom de l'entreprise	6.000
2750	Peinture	3.000
C 2750.01-O.01	Nom de l'entreprise	3.000
2772	Revêtement parquet	7.000
F 2772.01-O.01	Nom du fournisseur	5.000
P 2772.01-O.01	Nom du poseur	2.000
3	INSTALLATIONS	11.000
31	ÉLECTRICITÉ	2.000
3010	Installation électrique	1.500
C 3010.01-O.01	Nom de l'entreprise	1.500
3090	Contrôle OIBT (contrôle de l'installation électrique)	500
C 3090.01-E.01	Estimation	500
35	SANITAIRE	9.000
3510	Installation sanitaire	9.000
C 3510.01-O.01	Nom de l'entreprise	9.000

307 Studio 1,0 pièce

52.300

1	TRAVAUX PRÉPARATOIRES	300
1320	Démolition élément porteur (gros-œuvre)	300
C 1320.02-E.01	Estimation (sans offre)	300
2	TRAVAUX D'OUVRAGE	28.000
20	GROS ŒUVRE (STRUCTURE PORTEUSE)	14.000
2020	Maçonnerie	5.000
C 2020.02-O.01	Nom de l'entreprise	5.000
2070	Charpente en bois	3.000
C 2070.02-O.01	Nom de l'entreprise	3.000
21	SECOND ŒUVRE	14.000
2560	Menuiserie	6.000
C 2560.02-O.01	Nom de l'entreprise	6.000
2750	Peinture	5.000
C 2750.02-O.01	Nom de l'entreprise	5.000
2772	Revêtement parquet	3.000
F 2772.02-O.01	Nom du fournisseur	1.000
P 2772.02-O.01	Nom du poseur	2.000
3	INSTALLATIONS	11.000
31	ÉLECTRICITÉ	2.000
3010	Installation électrique	1.500
C 3010.02-O.01	Nom de l'entreprise	1.500
3090	Contrôle OIBT (contrôle de l'installation électrique)	500
C 3090.02-O.01	Nom de l'entreprise	500
35	SANITAIRE	9.000
3510	Installation sanitaire	9.000
C 3510.02-O.01	Nom de l'entreprise	9.000

B2 : Garage indépendant**4.000**

ANNEXE

4.000

2	TRAVAUX D'OUVRAGE	4.000
20	GROS ŒUVRE (STRUCTURE PORTEUSE)	4.000
2010	Béton, béton armé	4.000
C 2010.03-O.01	Nom de l'entreprise	4.000

AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR		40.100
1	TRAVAUX PRÉPARATOIRES	300
1320	Démolition élément porteur (gros-œuvre)	300
C 1320.03-E.01	Estimation (sans offre)	300
2	TRAVAUX D'OUVRAGE	30.000
20	GROS ŒUVRE (STRUCTURE PORTEUSE)	5.000
2020	Maçonnerie	5.000
C 2020.03-O.01	Nom de l'entreprise	5.000
21	SECOND ŒUVRE	25.000
2910	Paysagiste (aménagement extérieur)	15.000
C 2910.03-O.01	Nom de l'entreprise	15.000
2916	Jardinier	10.000
C 2916.03-O.01	Nom de l'entreprise	10.000
3	INSTALLATIONS	9.800
30	ÉLECTRICITÉ	800
3010	Installation électrique	300
C 3010.03-O.01	Nom de l'entreprise	300
3090	Contrôle OIBT (contrôle de l'installation électrique)	500
C 3090.03-O.01	Nom de l'entreprise	500
35	SANITAIRE	9.000
3510	Installation sanitaire	9.000
C 3510.03-O.01	Nom de l'entreprise	9.000
PARCELLE : P2		250.000
TERRAIN		100.000
BÂTIMENT		115.000
AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR		35.000
ETC...		

En résumé,

La BCC facilite la gestion du devis, des contrats, des avenants et du contrôle des coûts.

Grâce **aux types** (G, C, F, P, D, M) et **aux phases** (E; O; V; P; C; A), vous bénéficiez d'une vue d'ensemble claire et précise sur l'état d'avancement de votre gestion des coûts. Cette méthode structurée vous garantit à la fois simplicité et efficacité pour le suivi de votre projet.

DATE	DÉMARCHE CHRONOLOGIQUE : ÉTUDE PRÉLIMINAIRE	LIENS
	Analyse du potentiel de rendement (pour la location ou pour la vente)	G 7850, 7010
	Analyse pour le projet de construction	G 7010, 7850
ANALYSES		
	Recherche des données contextuelles (plans de l'existant, cadastre, règlements, registre foncier...)	G 7010, 7850
	Plans de l'existant (architecte, ingénieurs, CVSE...)	
	Parcelle (données liées à la parcelle)	
	Bâtiments (adresse, n° d'assurance...)	
	Historique des travaux effectués (permis déjà accordés, travaux en cours...)	
	Aménagement (périmètre des plans légalisés, affectations), respecter les distances aux limites !	
	Extrait du registre foncier (servitudes...)	
	Sensibilité au bruit (si inexistant, mise à l'enquête du degré de sensibilité au bruit)	
	Eaux et sites pollués	
	Dangers naturels	
	Environnement	
	Géologie (aléa sismique, cadastre géologique...)	
	Patrimoine (bâtiments recensés, sites...)	
	Sécurité (bornes hydrantes, restrictions drones...)	
	Sols (nature du sol...)	
	Autorisations de construire en cours	
	Données utiles des parcelles voisines (propriétaires...)	
	Radon (consulter la carte fédérale du radon)	
	Visite des lieux (reportage photos, vidéos...)	G 7010, 7850
	Rapport de l'état de l'existant (élément de sécurité, garde-corps, extincteur...)	G 7010, 7851
	Subvention, demande préalable pour les études thermiques et l'isolation du bâtiment (fédéral, cantonal, communal)	G 7430, 7010, 7850
	Étude thermique	G 7430
	CECB (bilan énergétique du bâtiment sur une échelle de sept classes A à G)	
	CECB Plus (CECB complété d'un rapport de conseil avec trois variantes constructives pour diminuer la consommation énergétique)	
	Thermographie du bâtiment (si nécessaire)	G 7431
	Diagnostic des polluants (plomb, pcb, hap, hbcd, air...)	G 7432
	Diagnostic amiante (pour tous les cas où la construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991)	G 7433
	Sondages (terrain, éléments constructifs de l'existant), rapport d'analyse des matériaux	C ----
	Contrôle sur la séparation EU, EC, EP (séparatif, rétention, infiltration...)	G 7010, 7850
	Rapport sur la séparation EU, EC	C 1020
	Contrôle de la conformité de l'abris PC existant	G 7010, 7850
	Offre d'honoraires pour l'analyse	G ----
CHOIX DES PRESTATIONS POUR ÉTABLIR LES HONORAIRES		
	Offre d'honoraires selon la décision du MO basée sur l'étude préliminaire	G ----
	Mandat pour l'étude préliminaire (analyse comprise)	
	Mandat pour l'étude d'avant-projet	
	Mandat pour l'étude de projet	
	Mandat pour l'appel d'offre	
	Mandat pour la réalisation et l'exécution (DT)	
	Mandat pour la maintenance	
	Coût de construction et/ou de rénovation (budget)	
	VARIANTE 1 : Devis estimatif sommaire, ± 20-30 %	G 7010, 7440
	Ordre de grandeur des coûts sur la base de volumes, m3	
	VARIANTE 2 : Devis estimatif, ± 10-20 %	G 7010
	Sans cahier des charges	
	Avec cahier des charges sommaire (choix des matériaux de construction par BCC pour la conception)	
	VARIANTE 3 : Devis sur appel d'offres (précision ± 5-10 %)	G 7010, 7850
	Cahier des charges précis	
	Choix des matériaux de construction et de finition par BCC pour la conception	
	Élaboration des coûts	
	Avec une entreprise par contrat BCC établi sur la base des plans et de son descriptif	
	Plusieurs entreprises par contrat BCC sur la base de soumission(s) à établir	
NOTES		

DATE	DÉMARCHE CHRONOLOGIQUE : ÉTUDE DU PROJET	LIENS
x	Étude de projet selon les choix du MO	G ----
x	Compléter les données pour le projet	G ----
x	Utiliser le support pour gérer toutes les données (papier ou numérique)	G ----
AVANT-PROJET		
Recherche de partis		
	Relevé de l'existant (terrain, bâtiment...)	
	Manuel	G 7010, 7850, 7420
	Vectorel 2D, 3D, BIM	G 7010, 7410, 7420
	Nuage de points	G 7410, 7420
	Établissement des plans de l'existant (2D, 3D, BIM)	G 7010
	Analyse des intentions du maître de l'ouvrage (MO)	G 7010, 7850
	Évaluation des possibilités de réalisation selon les critères de l'étude préliminaire	G 7010, 7850
	Calculs de volumes et/ou de surfaces	G 7010
	Recherche d'un ou plusieurs partis (sous forme de variantes conceptuelles)	G 7010
Estimation sommaire des coûts (VARIANTE 1)		
	Ordre de grandeur des coûts sur la base de volumes	G 7010
	Validation par le MO	G 7820, 7824
Dossier d'avant-projet		
	Études par les gestionnaires concernés selon le parti retenu	
	Architecte	G 7010
	Ingénieur civil	G 7210
	Autres ingénieurs	G 72--
	Dossier de plans de l'avant-projet (1/200, 1/100, sans détails) ou existant	G 7010
	Concept feu (formulaire et plans pour la mise à l'enquête)	G 7010, 7436
	Diagnostic radon (si nécessaire)	G 7434
	Étude parasismique (selon les cantons)	G 7210
Estimation des coûts (VARIANTE 2)		
	Estimation des coûts sur la base des volumes et des surfaces	G 7010, 7440
	Planning général pour définir les délais	G 7010, 7850
	Validation par le MO de la phase de l'avant-projet avec les choix retenus	G 7820, 7824

NOTES

DATE	DÉMARCHE CHRONOLOGIQUE : ÉTUDE DU PROJET	LIENS
	PROJET	
	Projet de l'ouvrage	
	Prise en compte des exigences de spécialistes et ingénieurs	G 7010, 7850
	Choix des principes constructifs, techniques, des matériaux et des finitions avec le MO par localisation et par éléments (établir en parallèle la liste des intervenants concernés, par BCC)	G 7010, 7850
	Dossier de plans du projet définitif nécessaire à la demande du permis de construire	G 7010
	Contact préalable avec les instances administratives pour l'obtention de préavis favorables	G 7010, 7850
	Contact avec les voisins directs pour exposer le projet (si nécessaire)	G 7010, 7850
	Variante conceptuelle pour l'obtention des subventions (cantonale, communale)	G 7010, 7430
	Établir les PV des remarques suite aux divers contacts	G 7010, 7850
	Mise à jour du dossier de plans selon les demandes et/ou remarques des divers contacts	G 7010
	Études de détail	
	Détails nécessaires pour la détermination des coûts	G 7010
	Devis (budget)	
	Prise en compte des subventions selon la(les) variante(s) retenue(s) du projet	G 7010, 7850
	Devis original avec les métrés et prix indicatifs par classification BCC 1, 2, 4 chiffres	G 7010, 7850
	Délais, mise à jour du planning	G 7010, 7850
	Validation par le MO de la phase du projet	G 7820, 7824
	PROCÉDURE DE DEMANDE D'AUTORISATION AUX POUVOIRS PUBLICS	
	Établissement de tous les documents nécessaires	
	Formulaire de demande du permis de construire	G 7010
	Plan du géomètre	G 7410
	Dossier de plans de l'architecte	G 7010
	Formulaires, dossiers (justificatif énergétique, amiante, protection incendie, patrimoine, etc...)	G 74--, C 3---

NOTES

DATE	DÉMARCHE CHRONOLOGIQUE : ÉTUDE PRÉLIMINAIRE (SIMPLIFIÉE)	LIENS
	ANALYSES	
	Recherche des données contextuelles (plans de l'existant, cadastre, règlements, registre foncier...)	G 7010, 7850
	Historique des travaux effectués (permis déjà accordés, travaux en cours...)	G 7010, 7850
	Visite des lieux (reportage photos, vidéos...)	G 7010, 7850
	Subvention, demande préalable pour les études thermiques et l'isolation du bâtiment	G 7430, 7010, 7850
	Étude thermique	G 7430
	CECB (bilan énergétique du bâtiment sur une échelle de sept classes A à G)	
	CECB Plus (CECB complété d'un rapport de conseil avec trois variantes constructives pour diminuer la consommation énergétique)	
	Diagnostic amiante (pour tous les cas où la construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991)	G 7433
	Contrôle sur la séparation EU, EC, EP (séparatif, rétention, infiltration...)	G 7010, 7850
	CHOIX DES PRESTATIONS POUR ÉTABLIR LES HONORAIRES	
	Offre d'honoraires selon la décision du MO basée sur l'étude préliminaire	G ----
	Mandat pour l'étude préliminaire (analyse comprise)	
	Mandat pour l'étude d'avant-projet	
	Mandat pour l'étude de projet	
	Mandat pour l'appel d'offre	
	Mandat pour la réalisation et l'exécution (DT)	
	Mandat pour la maintenance	
DATE	DÉMARCHE CHRONOLOGIQUE : ÉTUDE DU PROJET	LIENS
x	Etude de projet selon les choix du MO	G ----
x	Compléter les données pour le projet	G ----
x	Utiliser le support pour gérer toutes les données (papier ou numérique)	G ----
	AVANT-PROJET	
	Recherche de partis	
	Relevé de l'existant (terrain, bâtiment...)	G 7010, 7850, 7420
	Établissement des plans de l'existant (2D, 3D, BIM)	G 7010
	Estimation sommaire des coûts (VARIANTE 1)	
	Ordre de grandeur des coûts sur la base de volumes	G 7010
	Validation par le MO	G 7820, 7824
	Dossier d'avant-projet	
	Études par les gestionnaires concernés selon le parti retenu	
	Architecte	G 7010
	Ingénieur civil	G 7210
	Autres ingénieurs	G 72--
	Dossier de plans de l'avant-projet (1/200, 1/100, sans détails) ou existant	G 7010
	Concept feu (formulaire et plans pour la mise à l'enquête)	G 7010, 7438
	Diagnostic radon (si nécessaire)	G 7435
	Étude parasismique (selon les cantons)	G 7210
	Estimation des coûts (VARIANTE 2)	
	Estimation des coûts sur la base des volumes et des surfaces	G 7010, 7440
	Planning général pour définir les délais	G 7010, 7850
	Validation par le MO de la phase de l'avant-projet avec les choix retenus	G 7820, 7824
	PROJET	
	Projet de l'ouvrage	
	Prise en compte des exigences de spécialistes et ingénieurs	G 7010, 7850
	Choix des principes constructifs, techniques, des matériaux et des finitions avec le MO par localisation et par éléments (établir en parallèle la liste des intervenants concernés, par BCC)	G 7010, 7850
	Dossier de plans du projet définitif nécessaire à la demande du permis de construire	G 7010
	Contact préalable avec les instances administratives pour l'obtention de préavis favorables	G 7010, 7850
	Contact avec les voisins directs pour exposer le projet (si nécessaire)	G 7010, 7850
	Mise à jour du dossier de plans selon les demandes et/ou remarques des divers contacts	G 7010
	Devis (budget)	
	Prise en compte des subventions selon la(les) variante(s) retenue(s) du projet	G 7010, 7850
	Devis original avec les métrés et prix indicatifs par classification BCC 1, 2, 4 chiffres	G 7010, 7850
	Délais, mise à jour du planning	G 7010, 7850
	Validation par le MO de la phase du projet	G 7820, 7824
	PROCÉDURE DE DEMANDE D'AUTORISATION AUX POUVOIRS PUBLICS	
	Établissement de tous les documents nécessaires	
	Formulaire de demande du permis de construire	G 7010
	Plan du géomètre	G 7410
	Dossier de plans de l'architecte	G 7010
	Formulaires, dossiers (justificatif énergétique, amiante, protection incendie, patrimoine...)	G 74--. C 3---

DATE	DÉMARCHE CHRONOLOGIQUE : APPEL D'OFFRES	LIENS
	PROCESSUS D'APPEL D'OFFRES POUR DÉFINIR LE BUDGET	
	Plans d'appel d'offres	
	Dossier d'exécution nécessaire à l'appel d'offres (plans, coupes, façades, détails, croquis...)	G 7010
	Appels d'offres (avec un croquis, des plans, photos...)	
	Faire une demande pour la visite des lieux au propriétaire, locataire, etc.	G
	Utiliser ou établir la liste des intervenants souhaités par BCC	G 7010, 7850
	Liste fournie par le gestionnaire	
	Liste fournie par le MO	
	Appel d'offres public (si nécessaire selon les critères prédéfinis par les administrations)	
	Définitions des critères de sélection avec leurs pondérations pour la demande d'offres publique	G 7010
	Visite des lieux avec tous les intervenants afin d'exposer les contraintes du projet	G 7010, 7050, 7850
	Demandes d'offres	G 7010, 7850
	Par information orale	
	Par cahier des charges succinct (bon de commande, dossier de plans...)	
	Par soumissions sur la base d'offres retournées des entreprises (avec leur accord)	
	Par soumissions sur la base d'un descriptif détaillé	
	Établir un tableau de contrôle pour les demandes d'offres	G 7010, 7850
	Phase d'adjudication (VARIANTE 3)	
	Détermination du coût de l'ouvrage	
	Contrôle des offres retournées	G 7010, 7850
	Tableaux comparatifs en référence au devis selon les critères de sélection prédéfinis	G 7010, 7850
	Proposition d'adjudication au MO	G 7010, 7850
	Révision du coût de l'ouvrage sur la base des offres retenues	G 7010, 7850
	Planning général provisoire sur la base des indications des intervenants	G 7010, 7850
	Liste des intervenants choisis avec les montants corrigés	G 7010, 7850
	Établissement d'un document pour le contrôle des coûts, référence au devis (original, mutations, révisé) et au coût de l'ouvrage sur la base des offres retournées	G 7010, 7850
	Demande de crédit selon le devis original ou révisé en fonction des choix des intervenants	G 7010, 7850
	Crédit d'ouvrage refusé par le MO	G 7820, 7824
	Crédit d'ouvrage accepté par le MO	G 7820, 7824
	Adjudication des entreprises retenues	
	Demande de documents aux intervenants pour l'adjudication (registre du commerce, office des poursuites, paiements des charges sociales, RC...)	G 7010, 7850
	Demande des garanties contractuelles et confirmation des conditions de paiements	G 7010, 7850
	Lettres d'adjudication aux intervenants retenus	G 7010, 7850
	Lettres de remerciement aux intervenants non retenus	G 7010, 7850

NOTES

DATE	DÉMARCHE CHRONOLOGIQUE : EXÉCUTION	LIENS
	PROJET D'EXÉCUTION	
	Plans d'exécution	
	Dossier d'exécution (1/50, 1/20..., avec détails)	G 7010, 72--
	Contrats d'entreprise	
	par bon de commande	G 7850
	par contrat	G 7010, 7850
	EXÉCUTION DE L'OUVRAGE	
	Direction architecturale	
	Supervision et contrôle du concept architectural	G 7010, 7040
	Présentation des échantillons, des matériaux et finitions proposés par BCC pour validation par le MO (couleur, aspect, technique de mise en œuvre...), PV des choix du MO	G 7010, 7850
	Direction des travaux	
	Obtenir le permis de construire et prendre en compte les remarques avant de débiter les travaux	G 7010, 7050, 7850
	Demande d'autorisation pour le panneau de chantier	G 7010, 7050, 7850
	Exécution du panneau de chantier	C 1080
	Plan d'installation de chantier extérieur (accès, clôtures, échafaudage, grue, emplacement camion grue, wc, alimentations, containers, occupation du domaine public, livraison, sécurité sur le chantier...)	G 7010, 7050, 7850
	Installation de chantier intérieur (accès, wc, protections, alimentations, locaux de dépôt, vestiaire, sécurité sur le chantier...)	C ----
	Mise à disposition du rapport amiante	C ----
	Demande d'occupation du domaine public	G 7010, 7050, 7850
	Aviser la commune de la date d'ouverture du chantier	G 7010, 7050, 7850
	Avertir la commune pour le contrôle des étapes qu'elle a prédéfinies selon l'avancement du chantier (implantation du bâtiment, raccordements, isolations, échantillons...)	G 7010, 7050, 7850
	Planning définitif des travaux avec prise en compte des délais de commandes	G 7010, 7050, 7850
	Avis de travaux pour les résidents	G 7010, 7050, 7850
	Direction des travaux (coordination et suivi selon les contrats BCC retenus, PV, planning, offres complémentaires...)	G 7010, 7050, 7850
	Tracer le mètre fini	C ----
	Proposition d'avenant pour validation par le MO	G 7010, 7050, 7850
	Prises de photos et vidéos durant les travaux, (éventuellement relevés au laser, nuage de points...)	G 7010, 7050, 7850
	Contrôle des coûts	
	Suivi du contrôle des coûts, référence au devis (original, mutations, révisé) et au coût de l'ouvrage sur la base des contrats et avenants	G 7010, 7050, 7850
	MISE EN SERVICE, ACHÈVEMENT	
	Mise en service	
	PV de constatation et élimination des défauts	G 7010, 7050, 7850
	Réception des travaux par entreprises	G 7010, 7050, 7850
	Permis d'habiter	G 7010, 7050, 7850
	Remise de l'ouvrage au MO	G 7010, 7050, 7850
	Documentation de l'ouvrage	
	Dossier révisé de l'architecte, des ingénieurs et des spécialistes	G 7010, 7---
	Documentation d'exploitation et d'entretien des entrepreneurs et des fournisseurs	C ----, F ----
	Dossier administratif	
	Vérifier et répondre à toutes les demandes inscrites dans le permis de construire	G 7010, 7040
	Direction des travaux de garantie	
	Recueil et contrôle des certificats de garantie	G 7010, 7050, 7850
	Suivi des travaux pendant le délai de garantie (2 ans)	G 7010, 7050, 7850
	Suivi des travaux pendant le délai de garantie (5 ans)	G 7010, 7050, 7850
	Suivi des travaux de défauts cachés (10 ans)	G 7010, 7050, 7850
	Échéance de garantie, vérification avant archivage	G 7010, 7050, 7850
	Décompte final	
	Décompte final (travaux, honoraires)	G 7010, 7050, 7850
	MAINTENANCE	
	Établissement de contrats de maintenance (M)	G 7010, 7050, 7850
	Coûts (mensuels, annuels)	G 7010, 7050, 7850
	À ARCHIVER	
	Archivé	G 7010, 7050, 7850

0 TERRAIN ET RACCORDEMENTS		LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
01 FRAIS		
D 0100	Acquisition du terrain	
05 RACCORDEMENT		
C 0510	Raccordement au réseau EU/EC	
C 0520	Raccordement au réseau électrique	
C 0530	Raccordement téléphone, TV, fibre optique	
C 0540	Raccordement coaxial	
C 0560	Raccordement au chauffage à distance	
C 0565	Raccordement à un réseau de climatisation	
C 0570	Raccordement au réseau d'eau potable	
C 0572	Raccordement au réseau de gaz	
C 0590	Travaux accessoires, câblage de télécommunication	
C 0990	TERRAIN ET RACCORDEMENTS (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	

1	TRAVAUX PRÉPARATOIRES	LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
C 1010	Travaux de génie civil	
C 1020	Contrôle et rapport sur l'état des conduites (chauffage, ventilation, EP, EU, EC)	
C 1022	Assainissement des canalisations extérieures (EU, EC), nettoyage	
C 1024	Assainissement des conduites intérieures (chauffage, ventilation, EP, EU, EC)	
C 1070	Panneau de chantier	
C 1080	Container provisoire (bureau de chantier, locaux provisoires...)	
C 1090	Toilettes de chantier mobiles (location)	
C 1095	Chauffage mobile (location)	
F 1098	Machine, appareil de chantier (location, vente)	
C 1110	Assèchement du bâtiment	
C 1120	Désinfection (désinsectisation, dératisation)	
C 1130	Déménagement	
C 1140	Garde-meubles	
C 1200	Échafaudage fixe, roulant	
C 1300	Travaux de désamiantage (selon rapport G7432)	
C 1320	Démolition élément porteur (gros-œuvre)	
C 1325	Démolition élément non-porteur (second-œuvre)	
C 1340	Sciage et carottage	
C 1360	Sablage, gommage, décapage	
C 1370	Gravière, carrière	
C 1380	Transport des matériaux	
C 1390	Benne (pour tri et évacuation)	
C 1392	Décharge (gestion, recyclage, tri des matériaux de construction)	
C 1394	Recyclage et tri des métaux ferreux	
C 1396	Décharge pour matériaux spécifiques	
C 1399	Déchèterie	
C 1400	Nettoyage et lavage spécifique à haute pression	
C 1500	Terrassement	
C 1520	Forage (géothermie, pieu, ancrage)	
C 1540	Travaux spéciaux (fondation, renforcement structurel...)	
C 1560	Travaux subaquatiques	
C 1565	Travaux lacustres	
C 1600	Engin de levage	
C 1610	Grue	
C 1620	Hélicoptère	
C 1990	TRAVAUX PRÉPARATOIRES (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	

2	TRAVAUX D'OUVRAGE	LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
20	GROS ŒUVRE (STRUCTURE PORTEUSE)	
C 2005	Entreprise générale	
C 2010	Béton, béton armé	
C 2015	Coffrage pour le béton armé	
C 2016	Ferraillage pour béton armé	
C 2019	Traitement du béton (anti-graffiti, cosmétique, hydrophobe, oléophobe...)	
C 2020	Maçonnerie	
C 2030	Élément préfabriqué en béton	
C 2040	Tailleur de pierre	
C 2050	Structure métallique	
C 2059	Soudeur spécialisé	
C 2070	Charpente en bois	
C 2076	Construction bois préfabriqué	
C 2090	GROS ŒUVRE (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
21	SECOND ŒUVRE	
C 2110	Étanchéité bitumineuse (partie enterrée)	
C 2115	Étanchéité liquide (résine)	
C 2119	Étanchéité spéciale (électro-osmose, par injection, résine...)	
C 2120	Isolation thermique (partie enterrée)	
C 2130	Fenêtre de toiture (tabatière)	
C 2135	Coupole de toiture	
C 2140	Isolation thermique extérieure (toit plat, terrasse et balcon)	
C 2150	Étanchéité bitumineuse (toit plat, terrasse et balcon)	
C 2155	Étanchéité synthétique (toit plat, terrasse et balcon)	
C 2170	Ferblanterie	
C 2180	Couvreur	
C 2185	Végétalisation de toiture	
C 2200	Fenêtre, porte-fenêtre	
C 2202	Fenêtre, porte-fenêtre (PVC)	
C 2203	Fenêtre, porte-fenêtre (PVC-métal)	
C 2204	Fenêtre, porte-fenêtre (bois)	
C 2205	Fenêtre, porte-fenêtre (bois-métal)	
C 2206	Fenêtre, porte-fenêtre (métal)	
C 2207	Fenêtre, porte-fenêtre coupe-feu fixe (bois)	
C 2209	Fenêtre, porte-fenêtre coupe-feu fixe (métal)	

21	SECOND ŒUVRE	
C 2210	Élément vitré de grande taille (vitrage sans cadre)	
M 2219	Rénovation du verre	
C 2240	Véranda	
C 2250	Porte extérieure	
C 2251	Porte extérieure coupe-feu	
C 2252	Porte extérieure (PVC)	
C 2253	Porte extérieure (PVC-métal)	
C 2254	Porte extérieure (bois)	
C 2255	Porte extérieure (bois-métal)	
C 2256	Porte extérieure (métal)	
C 2260	Porte automatique	
C 2270	Porte de garage	
C 2280	Porte industrielle	
C 2290	Portail	
C 2320	Crépi (extérieur, intérieur)	
C 2340	Isolation thermique crépie (extérieur)	
C 2350	Construction légère préfabriquée de façade (vitrée)	
C 2351	Construction légère préfabriquée de façade (panneau plein)	
C 2352	Construction légère préfabriquée de façade (mixte)	
C 2360	Façade ventilée	
C 2362	Façade ventilée (crépie)	
C 2364	Façade ventilée (métallique)	
C 2366	Façade ventilée (bois)	
C 2370	Façade ventilée (pierre naturelle)	
C 2371	Façade ventilée (pierre artificielle)	
C 2372	Façade ventilée (céramique terre cuite)	
C 2374	Façade ventilée (béton fibré)	
C 2376	Façade ventilée (fibre ciment)	
C 2378	Façade ventilée (panneau composite)	
C 2380	Façade ventilée (panneau stratifié)	
C 2381	Façade ventilée (polycarbonate)	
C 2384	Façade ventilée (panneau photovoltaïque)	
C 2386	Façade ventilée (panneau diode lumineuse)	

21 SECOND ŒUVRE	
C 2390	Végétalisation de façade
C 2400	Volet extérieur
C 2420	Volet roulant extérieur
C 2440	Store à lamelles extérieur
C 2450	Store en toile extérieur
C 2460	Brise-soleil, grillage (bois, métal...)
C 2490	Fermeture de sécurité (volet roulant, grille, rideau...)
C 2500	Ouvrage métallique (serrurerie, balustrade, protections de sécurité...)
C 2505	Panneau métallique (découpe, gravage...)
F 2509	Traitement des métaux (thermolaquage, zingage, eloxage, chromage...)
C 2510	Ouvrage métallique forgé
C 2520	Cylindre physique (plan de mise en passe)
C 2530	Vitrierie, miroiterie
C 2535	Plexiglas (verre acrylique, polycarbonate, PVC, PETG...)
C 2538	Vitrage intérieur
C 2540	Porte intérieure (bois)
C 2541	Porte intérieure coupe-feu (bois)
C 2542	Porte intérieure (métal)
C 2543	Porte intérieure coupe-feu (métal)
C 2544	Porte intérieure (verre)
C 2548	Porte intérieure (PVC)
C 2549	Porte blindée
C 2560	Menuiserie
C 2570	Cloison amovible
C 2575	Cloison mobile
C 2580	Cloison fixe (préfabriquée)
C 2600	Plâtrerie
C 2604	Plâtrerie projetée (gypsage, enduit à la machine)
C 2608	Staff (corniche, moulure, rosace)
C 2635	Obturation coupe-feu
C 2650	Isolation des conduites
C 2654	Isolation par injection de flocage
C 2656	Isolation expansive projetée

21	SECOND ŒUVRE
C 2700	Chape ciment
C 2702	Chape liquide
C 2703	Chape apparente
C 2704	Chape sèche
C 2708	Faux plancher technique
C 2720	Plafond suspendu rigide (plâtre)
C 2722	Plafond suspendu rigide (fibre minérale)
C 2724	Plafond suspendu rigide (métal)
C 2726	Plafond suspendu rigide (bois)
C 2728	Plafond suspendu rigide (polycarbonate)
C 2730	Plafond suspendu rigide (mouluré)
C 2732	Plafond suspendu rigide (fibre de feutre de polyester, PET)
C 2734	Plafond suspendu rigide (acoustique)
C 2738	Élément acoustique (phonique)
C 2750	Peinture
C 2757	Peinture artistique (décoration)
C 2758	Émaillage des appareils sanitaires et autres
C 2760	Revêtement en carrelage et faïence
C 2762	Revêtement en pierre naturelle et artificielle
C 2770	Revêtement en bois, panneau
C 2772	Revêtement parquet
C 2776	Revêtement linoléum
C 2779	Revêtement liège
C 2780	Revêtement moquette
C 2810	Revêtement stratifié
C 2812	Revêtement vinyle
C 2820	Revêtement sans joints, résine époxy, polyuréthane
C 2822	Revêtement sans joints, béton ciré
C 2824	Revêtement sans joints, granulats liés
C 2830	Revêtement en toile tendue
C 2840	Revêtement spécial en textile et décoratif
C 2848	Revêtement coupe-feu (peinture, mastic...)
C 2880	Nettoyage du bâtiment
C 2885	Nettoyage des façades
C 2890	SECOND ŒUVRE (RÉSERVE PERSONNALISÉE)

21 SECOND ŒUVRE	
C 2910 Paysagiste (aménagement extérieur)	
C 2916 Jardinier	
F 2917 Horticulteur	
C 2920 Parois anti-bruit	
C 2950 Revêtement extérieur (bois, PVC, fibre...)	
C 2980 Revêtement bitumineux	
C 2988 Signalisation, marquage au sol	
C 2990 AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	

3	INSTALLATIONS	LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
30	ÉLECTRICITÉ	
C 3010	Installation électrique	
C 3050	Télécommunication	
C 3055	Réseau informatique	
C 3080	Éclairage public	
C 3090	Contrôle OIBT (contrôle de l'installation électrique)	
C 3100	Installation d'automatisation du bâtiment (domotique)	
C 3105	Système de verrouillage électronique	
C 3120	Installation de panneaux photovoltaïques	
C 3125	Groupe électrogène de secours	
C 3130	Système de stockage d'énergie (batterie, accumulateur)	
C 3140	Installation de bornes de recharge pour véhicule électrique	
C 3190	INSTALLATION ÉLECTRIQUE (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
32	CVCR (CHAUFFAGE, VENTILATION, CLIMATISATION, RÉFRIGÉRATION)	
C 3210	Installation CVCR (chauffage, ventilation, climatisation, réfrigération)	
C 3216	Installation CVS (chauffage, ventilation, sanitaire)	
C 3290	INSTALLATION DE CVCR (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
C 3310	Installation de chauffage	
C 3318	Installation de système de comptage (répartition des frais de chauffage et d'eau)	
C 3320	Pompe à chaleur (aérothermique)	
C 3322	Pompe à chaleur (géothermique)	
C 3324	Pompe à chaleur (hydrothermique)	
C 3330	Chaudière à bois (bois, pellet...)	
C 3332	Chaudière à gaz	
C 3334	Chaudière à mazout	
F 3340	Radiateur, sèche-serviette (électrique, combiné...)	
C 3350	Installation de panneaux thermiques	
C 3390	INSTALLATION DE CHAUFFAGE (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
C 3410	Installation de ventilation	
C 3450	Installation de climatisation	
C 3460	Installation frigorifique	
C 3480	Installation de ventilation d'abri PC	
C 3490	INSTALLATION DE VENTILATION ET CLIMATISATION (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	

35 SANITAIRE	
C 3510	Installation sanitaire
F 3516	Robinetterie
C 3520	Paroi de salle d'eau
C 3540	Traitement d'eau potable
C 3580	Installation de traitement des eaux usées (EU)
C 3590	INSTALLATION SANITAIRE (RÉSERVE PERSONNALISÉE)
C 3610	Installation du gaz
C 3690	INSTALLATION DE GAZ (RÉSERVE PERSONNALISÉE)
37 CUISINE	
C 3710	Agencement de cuisine
C 3720	Agencement de cuisine professionnelle
C 3730	Appareil thermique de cuisine
C 3740	Machine de cuisine
C 3750	Dispositif mobile de cuisine
C 3790	AGENCEMENT - CUISINE (RÉSERVE PERSONNALISÉE)
38 INSTALLATIONS DE TRANSPORT	
C 3810	Ascenseur
C 3820	Ascenseur de charge et de service
C 3830	Ascenseur spécial
C 3840	Système de transport pour handicapé
C 3850	Monte-charge, plate-forme élévatrice
C 3860	Escalier et trottoir roulant
C 3870	Installation de manutention (ponts roulants pour transfert de charges lourdes)
C 3880	Installation du système de nettoyage de façade
C 3890	INSTALLATION DE TRANSPORT (RÉSERVE PERSONNALISÉE)
39 AUTRES	
C 3910	Agencement de salle d'eau
C 3920	Agencement fixe (dressing, armoire, bibliothèque...)
C 3960	Escalier en matériaux mixtes (bois, métal, verre...)
C 3962	Escalier en bois
C 3964	Escalier en métal
C 3966	Escalier en verre
C 3990	INSTALLATIONS - AUTRES (RÉSERVE PERSONNALISÉE)

4 INSTALLATIONS SPÉCIFIQUES		LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
41 PROTECTION INCENDIE		
C 4110	Exutoire de fumée	
C 4120	Dispositif de détection incendie	
C 4130	Signalisation de sécurité incendie	
C 4150	Installation d'extinction à eau (sprinkler)	
C 4160	Installation d'extinction à sec	
F 4180	Produit d'extinction	
C 4190	PROTECTION INCENDIE (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
42 SÉCURITÉ		
C 4210	Dispositif de sécurité (caméra, alarme...)	
C 4216	Dispositif de contrôle d'accès physique (borne, obstacle anti-bélier, portail, tourniquet, clôture, feu de signalisation...)	
C 4220	Système automatique de parcage (barrière d'accès, lecture de plaques, caisse automatique, gestion des places...)	
C 4222	Parking robotisé	
C 4250	Sas de sécurité	
C 4260	Coffre-fort	
C 4265	Chambre forte	
C 4280	Distributeur automatique	
C 4290	SÉCURITÉ (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
44 CHEMINÉES, POÊLES, FOURS		
C 4410	Conduit de fumée	
C 4412	Cheminée à bois	
C 4414	Cheminée à pellet	
C 4416	Cheminée à gaz	
C 4418	Insert de cheminée	
C 4420	Cheminée d'ambiance (non chauffante, vapeur d'eau 3d)	
C 4422	Cheminée d'ambiance (non chauffante, bioéthanol)	
C 4426	Cheminée d'ambiance (non chauffante, électrique)	
C 4430	Poêle à bois	
C 4432	Poêle à pellet	
C 4434	Poêle hybride (bois, pellet)	
C 4450	Four (pizza, pain...)	
C 4460	Cheminée, poêle, four (extérieur)	
C 4490	CHEMINÉES, POÊLES, FOURS (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	

45 BIEN-ÊTRE	
C 4510	Piscine
C 4520	Jacuzzi
C 4530	Spa
C 4540	Sauna
C 4550	Hammam
C 4590	BIEN-ÊTRE (RÉSERVE PERSONNALISÉE)
47 MULTIMÉDIA	
C 4710	Appareil multimédia
C 4790	MULTIMÉDIA (RÉSERVE PERSONNALISÉE)
48 PROJECTION ET SONORISATION	
C 4810	Sonorisation
C 4820	Cinéma
C 4830	Salle de conférence
C 4840	Éclairage de scène
C 4850	Équipement de scène
C 4854	Effet scénique (pyrotechnie, feu, pluie, neige...)
C 4880	Projection d'images contre les façades
C 4890	PROJECTION, SONORISATION, EFFET SCÉNIQUE (RÉSERVE PERSONNALISÉE)
49 AUTRES	
C 4910	Aquarium (animaux aquatiques, poissons...)
C 4915	Terrarium (reptiles, araignées, insectes, petits vertèbres...)
C 4990	INSTALLATIONS SPÉCIFIQUES - AUTRES (RÉSERVE PERSONNALISÉE)

5 ÉQUIPEMENTS		LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
50 BÂTIMENT		
C 5010	Électroménager	
C 5020	Extincteur	
C 5030	Aspirateur centralisé	
C 5050	Équipement pour véhicules, vélos	
C 5070	Salle de jeux (intérieur)	
C 5072	Salle de sport (intérieur)	
C 5074	Équipements de vestiaire, étagères	
C 5076	Engins de gymnastique (intérieur)	
F 5078	Appareil de fitness	
C 5079	Équipements d'abris PC	
C 5090	ÉQUIPEMENTS BÂTIMENT (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
55 AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR		
C 5510	Arrosage automatique	
C 5520	Equipement de jardin robotisé	
C 5550	Voile d'ombrage	
C 5556	Structure légère amovible (tente, tonnelle, structure gonflable, iglou bulle...)	
C 5560	Pergola	
C 5580	Place de jeux (extérieur)	
C 5582	Place de sport (extérieur)	
C 5586	Engin de gymnastique (extérieur)	
C 5590	ÉQUIPEMENTS AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
59 AUTRES		
C 5910		
C 5990	ÉQUIPEMENTS AUTRES (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	

6 AMEUBLEMENT ET DÉCORATION		LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
60 COURANT		
C 6010	Mobilier courant	
C 6019	Emménagement du mobilier (mobilier existant)	
C 6030	Ébéniste	
C 6040	Luminaire	
C 6050	Signalétique d'orientation (localisation, chemin de circulation...)	
C 6052	Signalétique publicitaire (vitrine, véhicule, banderole...)	
C 6055	Signalétique publicitaire (enseigne lumineuse)	
C 6058	Objet publicitaire personnalisé	
C 6059	Textile publicitaire personnalisé	
F 6060	Matériel d'entretien	
F 6062	Matériel divers	
C 6070	Décorateur	
C 6072	Store intérieur	
C 6074	Textile de décoration (rideaux)	
C 6078	Moustiquaire	
C 6310	Équipement, engin	
C 6350	Mobilier de jardin	
C 6370	Parasol	
C 6090	AMEUBLEMENT ET DÉCORATION - COURANT (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
65 SPÉCIFIQUE		
C 6510	Mobilier d'administration	
C 6520	Mobilier d'enseignement	
C 6525	Mobilier de salle de classe	
C 6530	Mobilier de cafétéria, restaurant	
C 6540	Mobilier spécial	
C 6550	Mobilier, cabine, espace (phonique, insonorisé)	
C 6560	Petit inventaire	
C 6570	Matériel informatique	
C 6580	Matériel d'enseignement	
C 6590	AMEUBLEMENT ET DÉCORATION - SPÉCIFIQUE (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
68 ŒUVRES D'ART		
C 6810	Œuvre d'art fixe	
C 6820	Œuvre d'art itinérante	
C 6890	AMEUBLEMENT ET DÉCORATION - ŒUVRES D'ART (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
69 AUTRES		
C 6910		
C 6990	AMEUBLEMENT ET DÉCORATION - AUTRES (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	

7	GESTION (HONORAIRES)	LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
70	MAÎTRES D'ŒUVRE	
G 7005	Entreprise totale	
G 7010	Architecte	
G 7020	Architecte d'intérieur	
G 7030	Architecte paysagiste	
G 7040	Direction architecturale (DA)	
G 7050	Direction des travaux (DT)	
G 7080	Bureau d'urbanisme	
G 7090	GESTION - MAÎTRES D'ŒUVRE (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
72	INGÉNIEURS	
G 7210	Ingénieur civil	
G 7220	Ingénieur électricien	
G 7222	Ingénieur électricien (courant fort)	
G 7224	Ingénieur électricien (informatique)	
G 7226	Ingénieur électricien (courant faible)	
G 7229	Ingénieur en concept d'éclairage	
G 7240	Ingénieur CVCR (chauffage, ventilation, climatisation, réfrigération)	
G 7241	Ingénieur CVS (chauffage, ventilation, sanitaire)	
G 7242	Ingénieur en chauffage	
G 7244	Ingénieur en ventilation	
G 7246	Ingénieur en climatisation	
G 7248	Ingénieur en ventilation naturelle	
G 7250	Ingénieur en enveloppe du bâtiment	
G 7260	Ingénieur sanitaire	
G 7270	Ingénieur en gestion technique du bâtiment	
G 7280	Ingénieur en acoustique	
G 7290	GESTION - INGÉNIEURS (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	

74 SPÉCIALISTES	
G 7410	Géomètre
G 7412	Relevé au laser (nuage de points)
G 7414	Établissement des plans de l'existant (par nuage de points)
G 7419	Pose de gabarits (enquête...)
G 7430	Physicien du bâtiment (bilan énergétique)
G 7431	Thermographie du bâtiment
G 7432	Expert en polluants (plomb, pcb, hap, hbcd, air...)
G 7433	Diagnostic amiante (des matériaux)
G 7435	Diagnostic radon
G 7438	Expert en protection incendie
G 7439	Expert en concepts de sécurité sur le chantier (sécurité chantier, conformité des bâtiments, santé et sécurité des collaborateurs...)
G 7440	Économiste en construction
G 7442	Bureau d'expertise
G 7450	Géologue (analyse, étude, rapport)
G 7451	Géotechnicien (étude pour exécution)
G 7452	Archéologue
G 7454	Historien
G 7456	Expert spécialisé
G 7457	Conseil technique boulangerie, confiserie
G 7458	Coloriste
G 7460	Restaurateur du patrimoine
G 7462	Géobiologiste, géobiologue
G 7490	GESTION - SPÉCIALISTES (RÉSERVE PERSONNALISÉE)
75 AUTRES SPÉCIALISTES	
G 7510	

78 MANDANTS	
G 7810	Propriétaire
G 7820	Maître de l'ouvrage (MO)
G 7822	Assistant au maître de l'ouvrage (AMO)
G 7824	Représentant du maître de l'ouvrage (RMO)
G 7830	Jury de concours
G 7850	Gérance, régie immobilière
G 7855	Administrateur PPE
G 7860	Locataire
G 7868	Voisin
G 7870	Notaire
G 7872	Avocat
G 7874	Expert-comptable
G 7876	Fiduciaire
G 7880	Prestataire de plateforme d'échange (pour les concepteurs)
G 7890	GESTION - MANDANTS (RÉSERVE PERSONNALISÉE)

8 FRAIS SECONDAIRES		LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
80 FRAIS LIÉS À LA GESTION		
D 8020	Frais lié à la gestion	
D 8082	Imprimerie (reproduction de documents, flyer, carte de visite...)	
D 8084	Maquettiste	
D 8086	Photographe, vidéaste	
D 8090	FRAIS LIÉS À LA GESTION (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
81 AUTORISATIONS ET TAXES		
D 8110	Administration communale (services)	
D 8112	Administration communale (taxes)	
D 8120	Administration cantonale (services)	
D 8122	Administration cantonale (taxes)	
D 8124	Administration cantonale (impôts)	
D 8190	AUTORISATIONS ET TAXES (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
82 ASSURANCES ET GARANTIES		
D 8210	Assurance bâtiment (travaux en cours)	
D 8220	Assurance incendie	
D 8260	Garanties	
D 8270	Remboursements des garanties	
D 8290	ASSURANCES ET GARANTIES (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
83 FRAIS BANCAIRES ET FRAIS SUR CAPITAUX		
D 8310	Institution bancaire, financement et intérêts	
D 8320	Frais de commission pour l'acquisition	
D 8350	Frais de capitaux sur le terrain	
D 8352	Frais de capitaux sur la réalisation	
D 8390	FRAIS BANCAIRES ET FRAIS SUR CAPITAUX (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
84 RESTAURATION, RELATIONS PUBLIQUES, INDEMNISATIONS		
D 8410	Frais de restauration (bouquet...)	
D 8415	Location de matériel pour événements (tente, table, sonorisation...)	
D 8420	Relations publiques	
D 8430	Indemnisations	
D 8480	Subventions	
D 8490	RESTAURATION, RELATIONS PUBLIQUES, INDEMNISATIONS (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	
85 MISE EN SERVICE		
D 8510	Mise en service de l'ouvrage	
D 8590	MISE EN SERVICE (RÉSERVE PERSONNALISÉE)	

86 LOCATION, VENTE	
D 8610	Commission sur première location
D 8612	Frais accessoires relatifs à la première location
D 8620	Commission sur vente
D 8622	Frais accessoires relatifs à la vente
D 8690	LOCATION, VENTE (RÉSERVE PERSONNALISÉE)
87 RÉSULTATS D'EXPLOITATION	
D 8710	Charges d'exploitation
D 8720	Recettes d'exploitation
D 8790	RÉSULTATS D'EXPLOITATION (RÉSERVE PERSONNALISÉE)
88 COMPTE D'ATTENTE POUR PROVISION ET RÉSERVE	
D 8810	Provision pour frais probable
D 8820	Réserve pour renchérissement
D 8880	Réserve et imprévus
D 8890	COMPTE D'ATTENTE POUR PROVISION ET RÉSERVE (RÉSERVE PERSONNALISÉE)
89 AUTRES	
D 8910	Dédommagement de tiers
D 8920	Surveillance du chantier
D 8930	Agence immobilière - Courtier
D 8940	Graphiste
D 8945	Presse (insertions et annonces)
D 8949	Agence de communication, marketing (visuel internet, papier...)
D 8950	Location à des tiers
M 8960	Service traiteur
M 8980	Service de conciergerie
M 8984	Service de sécurité
M 8988	Ramoneur
8990	FRAIS SECONDAIRES - AUTRES (RÉSERVE PERSONNALISÉE)

