

Verwalten Sie Ihr Projekt

mit der Methode

VGB

Vertrags **G**rundlage für den **B**au



CHECKLIST
BAU & RENOVIERUNG
gerer-construire.ch

S

© Gérer & Construire GC SA - 2024



Das Dokument enthält :

- Informationsseite
- Platz in der Kopfzeile des Deckblatts, wo Sie Ihr Logo platzieren können
- Deckblatt mit Kunden-/Geschäfts- und Projektdaten
- Chronologischer Ansatz zur Auswahl der Leistungen (Seiten 4 bis 6), denen einem Gewerk entsprechende Nummern zugeordnet sind
- ☐ Eine vereinfachte Version finden Sie in einem Rahmen auf Seite 4. Vollständige Version siehe M - L
- Liste der Gewerke mit ihren VGB-Nummern, aufgeführt auf den Seiten 8 bis 15

Dank unserer ab Seite 4 chronologisch dargestellten Vorgehensweise können Sie Ihr Projekt problemlos verwalten, insbesondere :

- Die Machbarkeit des Projekts
- Die Variante für die Studie

Sie können außerdem :

- Ein Angebot (budget) für die Studienphase erstellen
- Ein Angebot (budget) für die Ausführungsphase erstellen
- Arbeiten durchführen und überwachen
- Über die VGB-Vertragslinks mit unserer Suchmaschine "**gerer-construire.ch**" den passenden Anbieter finden

Vorteile der Checkliste im VGB-Format :

- Steigern Sie das Vertrauen Ihrer Stakeholdern durch entsprechende Unterlagen
- Erhalten Sie einen strukturierten Überblick, um das Projekt von A bis Z zu verfolgen
- Werten Sie Ihre Arbeit während des gesamten Projekts auf
- Sparen Sie wertvolle Zeit
- Minimieren Sie Versehen

Konkret ermöglicht Ihnen dieses Dokument :

- Die Projektphase zu bestimmen
- Mithilfe der VGB-Gruppenklassifizierung geeignete Verträge zu finden
- Die auszuführende Arbeit finden und das Element zu bestimmen
- Die Spezifikationen für die Grundsatzentscheidungen zu erstellen
- Die Art der Verträge für die anschließende Sortierung anzugeben; sie werden in 6 Kategorien eingeteilt:
Bau* Lieferung, Installation, Verwaltung, Auszahlungen, Wartung

Beispiele :

- Für die **L**ieferung und **I**nstallation von Heizungen :

B 3310.01 Heizungsinstallation

Der Firma NAME zugewiesen

- Zur Heizungs **w**artung :

W 3310.02 Heizungsinstallation

Der Firma NAME zugewiesen

* Lieferung und Installation

ANWENDUNGSTIPPS

- Um die Auswahl der Verträge zu erleichtern, sollten Unterlagen der bestehenden Pläne oder des von einem Architekten ausgeführten Projekts vorhanden sein.
- Dieses Dokument ist bei Ihrem ersten Treffen am Projektstandort und/oder mit dem Bauherr (BH) zu verwenden.
- Die Unterlagen können durch Fotos und Videos ergänzt werden. Denken Sie daran, bei jedem Video das Problem und wenn möglich die angestrebte Lösung sowie, sofern bekannt, die Vertragsnummer anzugeben. Dies erleichtert die Recherche und das Verständnis zum
- Erwägen Sie bei Großprojekten eine Laservermessung, um eine Punktwolke zu erhalten. Dies ermöglicht eine Baustellenbegehung und eine virtuelle 3D-Grundlage zur Vermessung, ohne zur Baustelle zurückkehren zu müssen (betreffender vertrag : V 7420).
- Wir empfehlen Ihnen, für die Leistungen aller Projektbeteiligten die SIA-Normen (Society of Engineers and Architects) zu nutzen.

ZUSAMMENFASSUNG DER VGBs

| | | | |
|---|---|---|-------|
| 0 | GRUNDSTÜCK UND ANSCHLÜSSE | * | p. 8 |
| 1 | VORBEREITENDE ARBEITEN | * | p. 8 |
| 2 | BAUARBEITEN | * | p. 8 |
| 3 | ANLAGEN | * | p. 10 |
| 4 | SPEZIFISCHE INSTALLATIONEN | * | p. 11 |
| 5 | AUSRÜSTUNG | * | p. 12 |
| 6 | EINRICHTUNG UND DEKORATION | * | p. 13 |
| 7 | VERWALTUNG (HONORARE UND VERWALTUNGSKOSTEN) | * | p. 14 |
| 8 | NEBENKOSTEN | * | p. 15 |

*Die vollständige Liste der Verträge finden Sie in der Version (L)

Géer & Construire wünscht Ihnen viel Erfolg für Ihr Projekt!

| KUNDE / AUFTRAG | | |
|---|--------------------------|--|
| KUNDE | Nr : | NAME: |
| | | Tel. : |
| | | E-mail : |
| | | TYP : Privat, öffentlich, Institution, Verein ... |
| AUFTRAG | Nr : | NAME: Name der PSA, des Gebäudes, der Wohnung, der Villa ... |
| | | TYP : Wohnen, Gewerbe, Verwaltung, Dienstleistung ... |
| PROJEKT | | |
| | Nr : | NAME : Küche, Wohnung, Treppenhaus, Dach, Hülle, Name der PSA ... |
| | | ADRESSE : |
| | | WEITERE INFORMATIONEN : Zusätzliche Adresse, falls abweichend, Etage, Bewohner ... |
| | | GEBÄUDEART : Wohnen, Gewerbe, Verwaltung, Dienstleistung ... |
| | | ARBEITEN : Neubau, Renovierung, Umbau, Erweiterung, Energieverbesserung, Schadensfall ... |
| | | STANDORT : Küche, Wohnung, Geschäft, Fassade, Hülle ... |
| | BRANDWERT : | 20 % DES WERTES : <small>Für Mietwohnungen gilt die kantonale Weisung (z. B. für Waadt, Arbeitsaufwand: < 20 %, Formular 53b, > 20 %, Formular 53).</small> |
| | PROJEKTZEITRAUM : Anfang | Ende |
| BAULEITUNG | Name : | Funktion : Architekt, Projektmanager... |
| (BL) | Tel. : | E-mail : |
| Bauherr | Name : | Funktion : Eigentümer, Architekt... |
| (BH) | Tel.: | E-mail : |
| Vertreter des Bauherrn | Name : | Funktion : Architekt, Projektmanager... |
| (VBH) | Tel. : | E-mail : |
| CONCIERGE-DIENST | Name : | Funktion : Eigentümer, Mieter, Mitarbeiter, Unternehmen... |
| | Tel. : | E-mail : |
| ANSPRECHPARTNER VOR ORT | Name : | Funktion : Eigentümer, Mieter, Concierge... |
| | Tel. : | E-mail : |
| ZUGANG | Zugangscod e : | Schlüssel bei : |
| INFORMATIONEN, BEMERKUNGEN, BEDINGUNGEN | | |

| DATUM | CHRONOLOGISCHER ANSATZ : VORSTUDIE | (VEREINFACHT) | LINKS |
|-------|---|---------------|--------------------|
| | ANALYSEN | | |
| | Suche nach Kontextdaten (vorhandene Pläne, Kataster, Vorschriften, Grundbuch usw...) | | V 7010, 7850 |
| | Verlauf der durchgeführten Arbeiten (bereits erteilte Genehmigungen, laufende Arbeiten usw...) | | V 7010, 7850 |
| | Begehung (Fotos, Videos usw...) | | V 7010, 7850 |
| | Zuschuss, Antrag für Wärme- und Gebäudedämmungsstudien | | V 7430, 7010, 7850 |
| | Wärmestudie | | V 7430 |
| | CECB (Gebäudeenergiebilanz auf einer Skala von sieben Klassen A bis G) | | |
| | CECB Plus (CECB ergänzt durch einen Beratungsbericht mit drei konstruktiven Varianten zur Senkung des Energieverbrauchs) | | |
| | Asbestdiagnose (für alle Fälle, die vor dem 1. Januar 1991 gebaut wurden) | | V 7432 |
| | Kontrolle über die EU-, EG- und EP-Trennung (Separation, Retention, Infiltration usw...) | | V 7010, 7850 |
| | AUSWAHL DER DIENSTLEISTUNGEN ZUR FESTLEGUNG DER HONORARE | | |
| | Honorarangebot gemäß der Entscheidung des Bauherrn auf Grundlage der Vorstudie | | V ---- |
| | Auftrag zur Vorstudie (inkl. Analyse) | | |
| | Auftrag zur Projektentwurfsstudie | | |
| | Auftrag zur Projektstudie | | |
| | Auftrag zur Ausschreibung | | |
| | Auftrag zur Durchführung und Ausführung (BL) | | |
| | Auftrag zur Instandhaltung | | |
| DATUM | CHRONOLOGISCHER ANSATZ : PROJEKTSTUDIE | | LINKS |
| x | Projektstudie gemäß den Entscheidungen des BH | | V ---- |
| x | Projektunterlagen vervollständigen | | V ---- |
| x | Unterlagen zur Verwaltung aller Daten (Papier oder digital) verwenden | | V ---- |
| | PROJEKTENTWURF | | |
| | Suche nach Parteien | | |
| | Bestandsaufnahme (Grundstück, Gebäude usw.) | | V 7010, 7850, 7420 |
| | Erstellung der Bestandszeichnungen (2D, 3D, BIM) | | V 7010 |
| | Zusammenfassender Kostenvoranschlag (VARIANTE 1) | | |
| | Größenordnung der Kosten basierend auf den Raumvolumen | | V 7010 |
| | Freigabe durch den Bauherrn | | V 7820, 7825 |
| | Projektentwurfunterlagen | | |
| | Studien der betroffenen Manager je nach gewählter Partei | | |
| | Architekt | | V 7010 |
| | Bauingenieur | | V 7210 |
| | Sonstige Ingenieure | | V 72-- |
| | Unterlagen der Projektentwurfzeichnungen (1/200, 1/100, ohne Details) oder vorhandenen Zeichnungen | | V 7010 |
| | Brandkonzept (Formular und Zeichnungen für die Untersuchung) | | V 7010, 7436 |
| | Radondiagnose (falls erforderlich) | | V 7434 |
| | Seismische Untersuchung (je nach Kanton) | | V 7210 |
| | Kostenvoranschlag (VARIANTE 2) | | |
| | Kostenschätzung basierend auf Raumvolumen und -flächen | | V 7010, 7440 |
| | Allgemeine Planung zur Festlegung von Fristen | | V 7010, 7850 |
| | Freigabe der Projektentwurfphase mit den durch den BH getroffenen Entscheidungen | | V 7820, 7825 |
| | PROJEKT | | |
| | Projekt des Bauvorhabens | | |
| | Berücksichtigung der Anforderungen der Fachkräfte und Ingenieure | | V 7010, 7850 |
| | Auswahl der Konstruktions- und Technikprinzipien, Werkstoffe und Oberflächengütern mit dem BH nach Standort und nach Elementen (parallel dazu wird die Liste der Beteiligten erstellt, pro VGB) | | V 7010, 7850 |
| | Unterlagen mit den endgültigen Projektzeichnungen, die für den Baugenehmigungsantrag erforderlich sind | | V 7010 |
| | Vorherige Kontaktaufnahme mit den Verwaltungsbehörden, um günstige Vorbescheide zu erhalten | | V 7010, 7850 |
| | Kontakt zu direkten Nachbarn zur Projektpräsentation (falls erforderlich) | | V 7010, 7850 |
| | Aktualisierung der Zeichnungsunterlagen entsprechend den Anfragen bzw. Kommentaren der verschied | | V 7010 |
| | Angebot (Budget) | | |
| | Berücksichtigung der Zuschüsse entsprechend der für das Projekt gewählten Variante(n). | | V 7010, 7850 |
| | Originalangebot mit Maßen und Richtpreisen nach VFB-Klassifizierung 1, 2, 4 Ziffern | | V 7010, 7850 |
| | Fristen, Zeitplanaktualisierung | | V 7010, 7850 |
| | Freigabe der Projektphase durch den BH | | V 7820, 7825 |
| | VERFAHREN FÜR DEN GENEHMIGUNGSANTRAG BEI ÖFFENTLICHEN BEHÖRDEN | | |
| | Vorbereitung aller notwendigen Unterlagen | | |
| | Antragsformular für eine Baugenehmigung | | V 7010 |
| | Plan des Vermessers | | V 7410 |
| | Zeichnungsunterlagen des Architekten | | V 7010 |
| | Formulare, Unterlagen (Energienachweis, Asbest, Brandschutz, Vermögenswerte usw...) | | V 74--, B 3--- |

| DATUM | CHRONOLOGISCHER ANSATZ : AUSSCHREIBUNG | LINKS |
|--------------------|---|--------------------|
| | AUSSCHREIBUNGSVERFAHREN ZUR FESTLEGUNG DES BUDGETS | |
| | Ausschreibungspläne | |
| | Für die Ausschreibung notwendige Ausführungsunterlagen (Pläne, Schnitte, Fassaden, Details, Skizzen usw...) | V 7010 |
| | Ausschreibungen (mit Skizze, Plänen, Fotos usw...) | |
| | Beim Eigentümer, Mieter usw. um eine Begehungserlaubnis bitten | V |
| | Die Liste der gewünschten Auftragnehmer pro VGB erstellen | V 7010, 7850 |
| | Vom Manager bereitgestellte Liste | |
| | Vom BH bereitgestellte Liste | |
| | Öffentliche Ausschreibung (ggf. nach von den Ämtern vorgegebenen Kriterien) | |
| | Definitionen von Auswahlkriterien mit deren Gewichtung für die Ausschreibung öffentlicher Angebote | V 7010 |
| | Ortsbegehung mit allen Beteiligten, um die Vorgaben des Projekts zu erläutern | V 7010, 7050, 7850 |
| | Angebotsanfragen | V 7010, 7850 |
| | Durch mündliche Information | |
| | Durch kurze Spezifikationen (Bestellformular, Plandatei usw...) | |
| | Durch Einrechnungen auf der Grundlage zurückgegebener Angebote von Unternehmen (mit deren Zustimmung) | |
| | Durch Einreichungen auf der Grundlage einer detaillierten Beschreibung | |
| | Einrichten einer Prüftabelle für Angebotsanfragen | V 7010, 7850 |
| | Vergabephase (VARIANTE 3) | |
| | Ermittlung der Baukosten | |
| | Kontrolle der eingereichten Angebote | V 7010, 7850 |
| | Vergleichstabellen mit Bezug zum Angebot gemäß den vordefinierten Auswahlkriterien | V 7010, 7850 |
| | Vorschlag zur Vergabe an den BH | V 7010, 7850 |
| | Überarbeitung der Baukosten auf Grundlage der ausgewählten Angebote | V 7010, 7850 |
| | Vorläufige Gesamtplanung auf Basis der Hinweise der Beteiligten | V 7010, 7850 |
| | Liste der ausgewählten Beteiligten mit korrigierten Beträgen | V 7010, 7850 |
| | Erstellung eines Dokuments zur Kostenkontrolle, Verweis auf das Angebot (Original, Änderungen, überarbeitet) und die Baukosten auf der Grundlage der eingereichten Angebote | V 7010, 7850 |
| | Kreditanfrage gemäß dem Originalangebot oder überarbeitet gemäß den Entscheidungen der Beteiligten | V 7010, 7850 |
| | Baukredit vom BH verweigert | V 7820, 7825 |
| | Baukredit vom BH akzeptiert | V 7820, 7825 |
| | Auftragsvergabe an die beauftragten Unternehmen | |
| | Anforderung von Dokumenten der Beteiligten zur Auftragsvergabe (Handelsregister, Staatsanwaltschaft, Zahlung von Sozialabgaben, RC usw...) | V 7010, 7850 |
| | Anforderung von vertraglichen Garantien und Bestätigung der Zahlungsbedingungen | V 7010, 7850 |
| | Beauftragungsschreiben an beauftragte Auftragnehmer | V 7010, 7850 |
| | Dankesbriefe an nicht beauftragte Auftragnehmer | V 7010, 7850 |
| ANMERKUNGEN | | |

| DATUM | CHRONOLOGISCHER ANSATZ: AUSFÜHRUNG | LINKS |
|---|--|--------------------|
| AUSFÜHRUNGSPROJEKT | | |
| Ausführungszeichnungen | | |
| | Ausführungsunterlagen (1/50, 1/20..., mit Details) | V 7010, 72-- |
| Firmenverträge | | |
| | nach Bestellschein | V 7850 |
| | nach Vertrag | V 7010, 7850 |
| AUSFÜHRUNG DES BAUWERKS | | |
| Architektonische Leitung | | |
| | Betreuung und Prüfung des Architekturkonzeptes | V 7010, 7040 |
| | Präsentation der angebotenen Muster, Werkstoffe und Oberflächengüten pro VGB zur Freigabe durch den BH (Farbe, Aussehen, Implementierungstechnik usw...), Protokoll der Auswahl des BH | V 7010, 7850 |
| Bauleitung | | |
| | Einholung der Baugenehmigung und Berücksichtigung der Anmerkungen vor Beginn der Arbeiten | V 7010, 7050, 7850 |
| | Genehmigungsantrag für das Baustellenschild | V 7010, 7050, 7850 |
| | Ausführung des Baustellenschildes | V 1080 |
| | Baustelleninstallationsplan für den Außenbereich (Zufahrt, Zäune, Gerüst, Kran, Mobilkranaufstellung, WC, Medienanschlüsse, Container, Belegung des öffentlichen Geländes, Lieferung, Baustellensicherheit usw...) | V 7010, 7050, 7850 |
| | Einrichtung der Innenausbaustelle (Zugänge, WC, Schutzvorrichtungen, Medienanschlüsse, Lagerräume, Umkleieräume, Baustellensicherheit usw...) | B ---- |
| | Bereitstellung des Asbestberichts | B ---- |
| | Antrag auf Inanspruchnahme öffentlicher Bereiche | V 7010, 7050, 7850 |
| | Mitteilung des Termins zur Baustelleneröffnung bei der Gemeinde | V 7010, 7050, 7850 |
| | Benachrichtigung der Gemeinde zur Prüfung der von ihr vorgegebenen Meilensteine entsprechend dem Baustellenplan (Gebäudeanordnung, Medienanschlüsse, Isolierungen, Muster usw...) | V 7010, 7050, 7850 |
| | Endgültige Baustellenplanung unter Berücksichtigung der Auftragsfristen | V 7010, 7050, 7850 |
| | Mitteilung an die Anwohner bezüglich der Ausführung von Bauarbeiten | V 7010, 7050, 7850 |
| | Bauleitung (Koordination und Betreuung entsprechend der ausgewählten VFB-Verträge, Berichte, Planung, Zusatzangebote usw...) | V 7010, 7050, 7850 |
| | Abschließende Bemaßung | B ---- |
| | Änderungsvorschlag zur Freigabe durch den BH | V 7010, 7050, 7850 |
| | Anfertigen von Fotos und Videos während der Bauarbeiten (evtl. Lasermessungen, Punktwolken) | V 7010, 7050, 7850 |
| Kostenprüfung | | |
| | Überwachung der Kostenprüfung, Bezug auf das Angebot (Original, Änderungen, Überarbeitung) und auf die Kosten der Bauarbeiten auf der Grundlage der Verträge und Zusätze | V 7010, 7050, 7850 |
| INBETRIEBNAHME, FERTIGSTELLUNG | | |
| Inbetriebnahme | | |
| | Bericht über die Feststellung und Beseitigung von Mängeln | V 7010, 7050, 7850 |
| | Abnahme der Bauarbeiten nach Unternehmen | V 7010, 7050, 7850 |
| | Wohnfreigabe | V 7010, 7050, 7850 |
| | Übergabe des Bauwerks an den BH | V 7010, 7050, 7850 |
| Dokumentation des Bauwerks | | |
| | Überarbeitete Unterlagen des Architekten, der Ingenieure und der Fachleute | V 7010, 7--- |
| | Betriebs- und Wartungsdokumentation der Auftragnehmer und Lieferanten | B ----, L ---- |
| Verwaltungsunterlagen | | |
| | Überprüfen und beantworten aller in der Baugenehmigung enthaltenen Anfragen | V 7010, 7040 |
| Verantwortlicher für Arbeiten zur Mängelbehebung | | |
| | Zusammentragen und prüfen der Garantiezertifikate | V 7010, 7050, 7850 |
| | Nachverfolgung der Arbeiten während der Gewährleistungsfrist (2 Jahre) | V 7010, 7050, 7850 |
| | Nachverfolgung der Arbeiten während der Gewährleistungsfrist | V 7010, 7050, 7850 |
| | Nachverfolgung versteckter Mängel (10 Jahre) | V 7010, 7050, 7850 |
| | Gewährleistungsfrist, Überprüfung vor der Archivierung | V 7010, 7050, 7850 |
| Schlussabrechnung | | |
| | Schlussabrechnung (Arbeiten, Honorare) | V 7010, 7050, 7850 |
| WARTUNG | | |
| | Unterzeichnung von Wartungsverträgen (W) | V 7010, 7050, 7850 |
| | Kosten (monatlich, jährlich) | V 7010, 7050, 7850 |
| ARCHIVIEREN | | |
| | Archiv | V 7010, 7050, 7850 |

| 0 GRUNDSTÜCK UND ANSCHLÜSSE | | STANDORT, ELEMENTE, SPEZIFIKATIONEN |
|-----------------------------|--|-------------------------------------|
| | | |
| 1 VORBEREITENDE AKTIVITÄTEN | | STANDORT, ELEMENTE, SPEZIFIKATIONEN |
| B 1010 | Hoch- und Tiefbauarbeiten | |
| B 1020 | Prüfung und Bericht über den Zustand der Rohrleitungen (heizung, Lüftung, EP, EU, EC) | |
| B 1090 | Mobile Baustellentoiletten (anmietung) | |
| B 1110 | Entfeuchtung des Gebäudes | |
| B 1120 | Desinfektion (insekten- und nagetierbekämpfung) | |
| B 1130 | Umzug | |
| B 1200 | Festes, mobiles Gerüst | |
| B 1300 | Asbestsanierungsarbeiten (laut bericht V7432) | |
| B 1320 | schwere Abrissarbeiten (tracoelement. rohbau) | |
| B 1340 | Sägen und Kernbohrungen | |
| | | |
| 2 BAUARBEITEN | | STANDORT, ELEMENTE, SPEZIFIKATIONEN |
| 20 ROHBAU (TRAGWERK) | | |
| B 2020 | Mauerwerk | |
| B 2050 | Metallbau | |
| B 2070 | Dachstuhl aus Holz | |
| | | |
| 21 INNENAUSBAU | | |
| B 2115 | Flüssige Abdichtung (harz) | |
| B 2130 | Dachfenster (dachluke) | |
| B 2150 | Bitumenabdichtung (flachdach, terrasse und balkon) | |
| B 2170 | Spenglerarbeiten | |
| B 2180 | Dachdecker | |
| B 2202 | Fenster, Terrassentür (PVC) | |
| B 2204 | Fenster, Terrassentür (holz) | |
| B 2205 | Fenster, Terrassentür (holz-metall) | |
| B 2210 | Großes Glaselement (rahmenlose verglasung) | |
| B 2252 | Außentür (PVC) | |
| B 2253 | Außentür (PVC-metall) | |
| B 2254 | Außentür (holz) | |
| B 2270 | Garagentor | |
| B 2340 | Wärmedämmung verputzt (außen) | |
| B 2360 | Hinterlüftete Fassade | |

| 21 INNENAUSBAU | |
|---|--|
| B 2400 Fensterladen außen | |
| B 2420 Rollläden außen | |
| B 2440 Lamellentore außen | |
| B 2450 Außenmarkise aus Segeltuch | |
| B 2500 Metallarbeiten (schlosserarbeiten, geländer, sicherheitsvorrichtungen usw...) | |
| B 2520 Schlosszylinder (zugangspan) | |
| B 2560 Tischlerarbeiten | |
| B 2600 Gipsarbeiten | |
| B 2635 Brandschutzverschluss | |
| B 2650 Rohrleitungsisolierung | |
| B 2700 Zementestrich | |
| B 2750 Malerarbeiten | |
| B 2758 Emaillierung der Sanitär- und sonstigen Anlagen | |
| B 2760 Verkleidung mit Wand- und Bodenfliesen | |
| B 2772 Parkettbelag | |
| B 2780 Teppichbelag | |
| B 2810 Laminatbelag | |
| B 2820 Fugenlose Beschichtung, Epoxidharz, Polyurethan | |
| B 2822 Fugenlose Beschichtung, Wachsbecon | |
| B 2880 Gebäudereinigung | |
| B 2900 Landschaftsgärtner (landschaftsbau) | |
| B 2910 Gärtner | |
| B 2980 Bitumenbeschichtung | |
| B 2988 Beschilderung, Bodenmarkierungen | |
| | |

| 3 EINRICHTUNGEN | | STANDORT, ELEMENTE, SPEZIFIKATIONEN |
|---|--|-------------------------------------|
| 30 ELEKTRIZITÄT | | |
| B 3010 | Elektroinstallation | |
| B 3055 | IT-Netzwerk | |
| B 3090 | ITTO-Prüfung (prüfung der elektroinstallation) | |
| B 3120 | Photovoltaikmodulanlage | |
| B 3140 | Montage von Ladestationen für Elektrofahrzeuge | |
| 32 HVAC (HEIZUNG, LÜFTUNG, KLIMAAANLAGE, KÜHLUNG) | | |
| B 3310 | Heizungsanlage | |
| B 3318 | Zählermontage (Verteilung der Heiz- und Wasserkosten) | |
| B 3320 | Wärmepumpe (aerothermisch) | |
| B 3322 | Wärmepumpe (geothermie) | |
| B 3330 | Holzkessel (holz, pellets...) | |
| B 3332 | Gas Boiler | |
| B 3334 | Ölkessel | |
| B 3350 | Wärmepaneeelanlage | |
| B 3410 | Lüftungsanlage | |
| 35 SANITÄR | | |
| B 3510 | Sanitäranlagen | |
| B 3540 | Trinkwasseraufbereitung | |
| B 3610 | Gasinstallation | |
| 37 KÜCHE | | |
| B 3710 | Küchenkonzept | |
| 38 TRANSPORTVORRICHTUNGEN | | |
| B 3810 | Aufzug | |
| 39 SONSTIGE | | |
| B 3910 | Badezimmeraufteilung | |
| B 3920 | Umkleideraumaufteilung, Kleiderschrank | |
| B 3960 | Design-Treppe aus verschiedenen Werkstoffen (holz, metall, glas usw...) | |
| B 3962 | Design-Treppe (holz) | |
| B 3964 | Design-Treppe (metall) | |

| 4 SONDERANLAGEN | | STANDORT, ELEMENTE, SPEZIFIKATIONEN |
|-------------------------------|---|-------------------------------------|
| 41 BRANDSCHUTZ | | |
| B 4110 | Rauchabzug | |
| B 4120 | Branderkennungsgerät | |
| B 4130 | Brandschutzbeschilderung | |
| B 4150 | Wasserlöschanlage (sprinkler) | |
| 42 SICHERHEIT | | |
| B 4210 | Sicherheitsvorrichtung (kamera, alarm...) | |
| 44 CHEMINÉES, POÊLES, FOURS | | |
| B 4400 | Rauchrohr | |
| B 4410 | Holzamin | |
| B 4420 | Ambiente-Kamin (nicht erhitzend, 3D-wasserdampf) | |
| B 4430 | Holzofen | |
| 45 WELLNESS | | |
| B 4510 | Schwimmbad | |
| B 4520 | Whirlpool | |
| B 4530 | Spa | |
| B 4540 | Sauna | |
| B 4550 | Hamam | |
| 47 MULTIMEDIA | | |
| B 4710 | Multimedierät | |
| 48 PROJEKTION UND BESCHALLUNG | | |
| B 4810 | Soundsystem | |
| B 4820 | Kino | |
| B 4830 | Konferenzraum | |
| B 4840 | Bühnenbeleuchtung | |
| B 4850 | Bühnenausrüstung | |
| B 4880 | Projektion von Bildern an Fassaden | |
| 49 SONSTIGE | | |
| B 4910 | | |

| 5 AUSRÜSTUNG | | STANDORT, ELEMENTE, SPEZIFIKATIONEN |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 50 GEBÄUDE | | |
| B 5010 | Haushaltsgeräte | |
| B 5020 | Feuerlöscher | |
| B 5030 | Zentralstaubsauger | |
| B 5099 | PC-Schutzausrüstung | |
| 55 LANDSCHAFTSBAU | | |
| B 5510 | Automatische Bewässerung | |
| B 5520 | Roboter-Gartengeräte | |
| B 5550 | Sonnensegel | |
| B 5560 | Pergola | |
| B 5590 | Spielplatz (außen) | |
| 59 SONSTIGE | | |
| B 5910 | | |

| 6 EINRICHTUNG UND DEKORATION | | STANDORT, ELEMENTE, SPEZIFIKATIONEN |
|------------------------------|--|-------------------------------------|
| 60 ÜBLICHE MÖBEL | | |
| B 6010 | Möbel aufstellen (vorhandene möbel) | |
| B 6030 | Schreinerarbeiten | |
| B 6040 | Lampen | |
| B 6050 | Orientierungsbeschilderung (standort, verkehrsweg...) | |
| B 6055 | Werbebeschilderung (leuchtschild) | |
| B 6070 | Innenjalousie | |
| B 6075 | Dekotextilien (vorhänge) | |
| B 6078 | Moskitonetz | |
| B 6350 | Gartenmöbel | |
| B 6370 | Sonnenschirm | |
| | | |
| 65 SONDERMÖBEL | | |
| B 6510 | Verwaltungsmöbel | |
| B 6520 | Unterrichtsmöbel | |
| B 6525 | Klassenzimmermöbel | |
| B 6530 | Cafeteriamöbel, Restaurant | |
| B 6550 | Möbel, Kabine, Bereich (phonisch, schalldicht) | |
| | | |
| 68 KUNSTWERKE | | |
| B 6810 | Festes Kunstwerk | |
| B 6820 | Wanderkunstwerk | |
| | | |
| 69 SONSTIGE | | |
| B 6910 | | |

| 7 VERWALTUNG (HONORARE UND VERWALTUNGSKOSTEN) | | STANDORT, ELEMENTE, SPEZIFIKATIONEN |
|---|---|-------------------------------------|
| 70 BAULEITER | | |
| V 7000 | Generalunternehmer | |
| V 7010 | Architekt | |
| V 7020 | Innenarchitekt | |
| V 7030 | Landschaftsarchitekt | |
| V 7050 | Bauleitung (BL) | |
| | | |
| 72 INGENIEURE | | |
| V 7210 | Bauingenieur | |
| V 7220 | Elektroingenieur | |
| V 7229 | Lichtkonzept-Ingenieur | |
| V 7240 | HVAC-Ingenieur (heizung, lüftung, klimatisierung, kühlung) | |
| V 7250 | Ingenieur für Gebäudehülle | |
| V 7260 | Sanitäringenieur | |
| V 7280 | Ingenieur im technischen Gebäudemanagement | |
| V 7290 | Akustikingenieur | |
| | | |
| 74 FACHLEUTE | | |
| V 7410 | Landvermesser | |
| V 7430 | Bauphysiker (energiebilanz) | |
| V 7431 | Gebäudethermografie | |
| V 7432 | Asbestdiagnose | |
| V 7434 | Radondiagnose | |
| V 7436 | Brandschutzexperte | |
| V 7438 | Experte für Baustellen-Sicherheitskonzepte | |
| V 7450 | Geologe | |
| | | |
| 78 AUFTRAGGEBER | | |
| V 7810 | Eigentümer | |
| V 7820 | Bauherr (BH) | |
| V 7825 | Vertreter des Bauherrn (VBH) | |
| V 7850 | Management, Immobilienverwaltung | |
| V 7855 | PSA-Administrator | |
| | | |

| 8 SEKUNDÄRKOSTEN | | STANDORT, ELEMENTE, SPEZIFIKATIONEN |
|--|--|-------------------------------------|
| 81 GENEHMIGUNGEN UND STEUERN | | |
| A 8110 | Gemeindeverwaltung (abgaben) | |
| A 8150 | Kantonale Verwaltung (abgaben) | |
| A 8160 | Kantonale Verwaltung (steuern) | |
| | | |
| 82 VERSICHERUNG UND GARANTIEN | | |
| A 8210 | Gebäudeversicherung (laufende arbeiten) | |
| A 8220 | Feuerversicherung | |
| A 8260 | Garantien | |
| | | |
| 84 BANKGEBÜHREN UND KAPITALGEBÜHREN | | |
| A 8410 | Bankinstitut, Finanzierung und Zinsen | |
| | | |
| 85 CATERING, PUBLIC RELATIONS, VERGÜTUNG | | |
| A 8510 | Verpflegungskosten (pauschal ...) | |
| | | |
| 86 INBETRIEBNAHME | | |
| A 8610 | Inbetriebnahme des Bauwerks | |
| | | |
| 87 VERMIETUNG, VERKAUF | | |
| A 8710 | Provision bei Erstvermietung | |
| A 8720 | Kommission auf den Verkauf | |
| | | |
| 88 BETRIEBSERGEBNISSE | | |
| A 8810 | Betriebskosten | |
| A 8820 | Betriebsertrag | |
| | | |
| 89 ANDERE | | |
| A 8930 | Immobilienagentur - Makler | |
| W 8990 | Concierge-Dienste | |
| W 8998 | Schornsteinfeger | |
| | | |

0 cm

5 cm

10 cm

15 cm

20 cm

25 cm

